

Соглашение о внесении изменений
к договору теплоснабжения № 5083 от 01.06.2015 г.

г.Новокузнецк

18.01.2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КузнецкТеплоСбыт», в лице исполнительного директора Молчанова Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 01КТС15 от 31.12.2014г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Счастливый дом» (ООО «УК «Счастливый дом»), в лице генерального директора Кузенского Виктора Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с вступлением в силу с 01.01.2016 года Федерального закона от 03.11.2015 года № 307-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» внести изменения в договор теплоснабжения № 5083 от 01.06.2015 года:

1. П.6.5. договора изложить в редакции: «В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, Потребитель уплачивает ТСО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки».

2. Дополнить раздел 11. Особые условия договора П.11.6. в редакции: «При введении в действие нового законодательного акта или изменения законодательства, действующего на момент заключения настоящего договора, договор продолжает действовать в части, не противоречащей императивным нормам, введенным (измененным) в период его действия».

3. Дополнить раздел 11. Особые условия договора П.11.7. в редакции:
«11.7.1. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учетом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты («Антикоррупционное законодательство»).

(а) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008г. «О противодействии коррупции»,

(б) Федеральный закон от 7 августа 2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»,

(с) Закон «О борьбе со взяточничеством» Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии 2010г. (UK Bribery Act, 2010),

(d) Закон США «О противодействии коррупции за рубежом» 1977г. (Foreign Corrupt Practices Act, 1977),

(е) любые законодательные и подзаконные акты, отражающие положения Конвенции ОЭСР о противодействии подкупу иностранных должностных лиц в международных коммерческих сделках (ОЕСД Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions) (заключена 17 декабря 1997г.), или Конвенции ООН о противодействии коррупции (United Nations Convention against Corruption), принятой Генеральной Ассамблеей ООН (Резолюция 58/4 от 31 октября 2003г.)

11.7.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого и косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

11.7.3. При выявлении одной из Сторон случаев нарушения положений настоящего раздела ее аффилированными лицами или работниками, она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую Сторону.

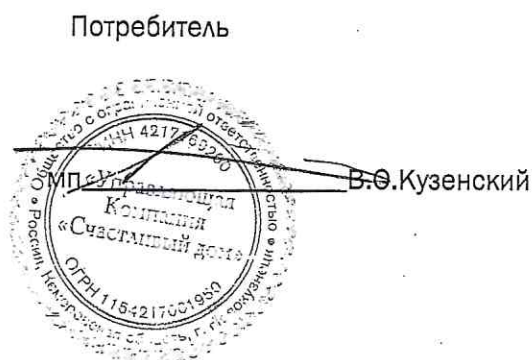
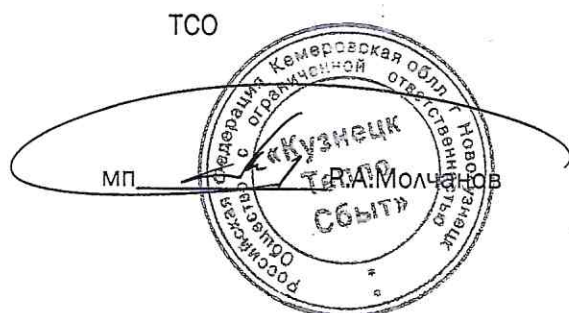
Также, в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами или работниками, такая Сторона вправе направить другой Стороне запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения».

4. Условия договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2016 года, действует в течение всего срока действия договора.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

7. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № 5083 от 01.06.2015 года.



Начальник договорного бюро _____ О.П.Гуревич
Исполнитель: Шамаева Т.Ю.