

Соглашение о внесении изменений
к договору теплоснабжения № 5083/от 01.06.2015г.
УК СД - 8 - 15

г.Новокузнецк

30 ноября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «КузнецкТеплоСбыт», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице исполнительного директора Молчанова Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 01КТС15 от 31.12.2014г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Счастливый дом", в лице генерального директора Асташова Константина Александровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства № 603 от 29.06.2016г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» внести изменения в договор теплоснабжения № 5083 от 01.06.2015г.:

1.П.1.2. договора читать в новой редакции: «Стороны договорились применять к отношениям, возникшим из настоящего договора, нормативно-правовые акты федеральных и областных органов власти, Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Минэнерго РФ 24 марта 2003г. № 115, Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»), Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (в редакции от 29.06.2016г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), Постановление Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (в редакции от 29.06.2016г.) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»), Методические рекомендации по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем, утв. Минэнерго РФ 19 января 2002г. и другие нормативно-технические акты (СНиП, ГОСТ и др.), принятые органами Ростехнадзора, Госстандарта РФ и иные нормативные акты РФ».

2.П.2.1.3. договора читать в новой редакции: «Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком, утвержденным для зоны теплоснабжения Западно-Сибирская ТЭЦ-филиал АО «ЕВРАЗ ЗСМК» с отклонением от графика не более $\pm 3\%$ на коллекторах станции, с учетом протяженности тепловых сетей сетевых организаций и установленных для них нормативных потерь энергии, при условии соблюдения Потребителем графика температуры обратной сетевой воды».

3.П.2.1.8. договора читать в новой редакции: «Обеспечить качество тепловой энергии и теплоносителя в точке передачи Потребителю в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. №229, и «Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115 и иными нормативно-правовыми актами».

4.Раздел 2 «Права и обязанности ТСО» дополнить пунктами 2.1.9, 2.1.10 в редакции:

«2.1.9. Обеспечить соблюдение физико-химических характеристик теплоносителя (в т.ч. как горячей воды на нужды горячего водоснабжения Потребителей) в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2013г. №229, «Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. № 20.

2.1.10. При наличии решения собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах об оплате коммунальных услуг напрямую в ТСО, либо решения о сохранении способа предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации (п.18 ст.12 ФЗ-176 от 29.06.2015г.) ТСО самостоятельно:

- производит расчет потребленной энергии, осуществляет начисление и сбор денежных средств от собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении Потребителя, за услуги отопления и горячего водоснабжения;

- заключает Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Новокузнецкого городского округа на возмещение затрат, связанных с применением государственных регулируемых цен, организациям коммунального комплекса, оказывающих услуги отопления и горячего водоснабжения;

- производит расчет потребленной энергии, предоставленной на общедомовые нужды, расчет стоимости и выставления платежных документов в адрес Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора».

5.В П.3.2.24. договора первый абзац читать в редакции: «При принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья, либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, решения о внесении платы за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) непосредственно на расчетный счет ТСО, либо через указанных ТСО платежных агентов или банковских платежных агентов, либо решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации предоставить ТСО информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения». Далее по тексту договора. Третий абзац П.3.2.24. исключить.

6.В П.4.4. договора «email: Marina.Ivanova@evraz.com» читать в новой редакции: email: Olga.Romanova@evraz.com» далее по тексту договора.

7.П.4.9. читать в новой редакции: «4.9. При наличии решения собрания собственников жилых и нежилых помещений об определении способа оплаты предусмотренного п. 2.1.10. настоящего договора ТСО определяет количество энергии, поставленное за расчетный период следующим образом:

4.9.1. Объем энергии (горячей воды), предоставленной на общедомовые нужды, в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле: $V_d = V_{одпу} - V_{потр}$,

где:

$V_{одпу}$ - объем горячей воды, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{потр}$ - объем горячей воды, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Если величина $V_{потр}$ превышает или равна величине $V_{одпу}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Потребителем по договору теплоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

4.9.2. Объем энергии (горячей воды), предоставленной на общедомовые нужды, в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета при наличии технической возможности его установки, определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле: $V_d = K \times V_{одн}$

где:

K - повышающий коэффициент, величина которого с 01.01.2017г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;

$V_{одн}$ - объем горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды, в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.9.3. Объем энергии, предоставленной на общедомовые нужды, поставляемый за расчетный период (расчетный месяц) по договору теплоснабжения в многоквартирный дом, определяется с применением повышающего коэффициента в случаях:

- а) отсутствия приборов учета горячей воды;
- б) по истечении 2 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета энергии (по истечении срока его эксплуатации);
- в) непредставления Потребителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета энергии в сроки, установленные настоящим договором теплоснабжения;
- г) недопуска Потребителем 2 и более раз представителей ТСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета)».

8. В П.4.11. договора второй абзац читать в редакции: «Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном пунктами 62 – 72 Постановления Правительства РФ № 1034».

9. В П.4.16. договора первый абзац читать в редакции: «При определении массы (объема) теплоносителя для нужд горячего водоснабжения по формуле п. 4.8. Договора Потребитель обязан ежемесячно, до 25-го числа текущего месяца, представлять в ТСО в электронном виде на адрес ТСО Irina.Zheleznyak@evraz.com и на бумажном носителе следующую информацию, необходимую для расчета:» далее по тексту договора.

10. Дополнить раздел 4. «Учет энергии» П.4.17. в редакции: «При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию и горячую воду производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета (величина потерь рассчитывается в приложении №2)».

11. П.5.5. договора читать в новой редакции: «При наличии решения собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах об оплате коммунальных услуг напрямую в ТСО, либо принятого решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации к оплате подлежит объем энергии, определяемый в соответствии с п. 4.9. настоящего договора».

12. П.5.7. договора исключить.

13. Изменить нумерацию пунктов договора 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.13., 5.14., на 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.13. соответственно.

14. П.5.13. договора читать в новой редакции: «При наличии у Потребителя признанной им по акту сверки взаимных расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленную тепловую энергию и горячую воду в размере, превышающем их стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца), ТСО в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью при условии обеспечения соблюдения прав и законных интересов собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ТСО вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с собственниками и пользователями жилых помещений многоквартирного дома, а также путем уведомления собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного дома о наличии у Потребителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с ТСО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме».

15. Раздел 6 «Ответственность сторон» дополнить пунктом 6.13. в редакции:

«К отношениям Сторон, возникшим из настоящего Договора, не применяется ст. 317.1 ГК РФ, и кредитор по денежному обязательству не имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. При этом в случае нарушения Сторонами обязательств, в том числе, денежными средствами. При этом в случае нарушения Сторонами обязательств, в том числе, денежными средствами, по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ».

16. Приложение № 2 принять в новой редакции на 01.01.2017г.

17. Условия договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.


18. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2017г., составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

19. Соглашение является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № 5083 от 01.06.2015г.

Подписи сторон:

ТСО


МП




Р.А. Молчанов

Потребитель

МП



К.А. Асташов

Начальник договорного бюро  О.П. Гуревич
Исполнитель: Кечина Л.В.