


Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК" Счастливый дом"

 С.Н. Бродеско

Стоимость выполнения единицы объема работ по содержанию домовладений выполняемых ООО «УК Счастливый дом» на 2019 год

Стоимость работ по уборке придомовой территории в зимний период

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Подметание свежего снега без предварительной обработки			
	отмостка	м2	0,31	3 раза в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	0,41	3 раза в неделю
	дорога	м2	0,46	3 раза в неделю
2	Сдвигание снега по территории			
	отмостка	м2	1,71	По необходимости
	тротуар, проход к подъезду	м2	1,85	По необходимости
	дорога	м2	2,07	По необходимости
4	Пескопосыпка территории			
	отмостка	м2	0,43	3 раза в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	0,43	3 раза в неделю
	дорога	м2	0,43	3 раза в неделю
5	Очистка территории от наледи			
	отмостка	м2	8,79	1 раз в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	9,25	1 раз в неделю
	дорога	м2	10,63	1 раз в неделю
6	Перекидывание снега и скола	м3	49,59	По необходимости
7	Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,72	По необходимости
8	Уборка газонов в зимний период	м2	0,23	1 раз в неделю
9	Очистка урн от мусора	шт	6,84	5 раз в неделю
10	Рыхление снега вручную	м2	6,18	По необходимости

Стоимость работ по уборке придомовой территории в летний период

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Подметание территории в летний период			
	отмостка	м2	0,19	5 раз в неделю
	тротуар, проход к подъезду	м2	0,22	5 раз в неделю
	дорога	м2	0,29	5 раз в неделю
2	Уборка газонов летний период	м2	0,23	3 раза в неделю
3	Очистка газонов от опавших листьев	м2	2,15	2 раза в год
4	Выкашивание газонов комбинированных	м2	4,19	2 раза в год
6	Обрезка и прореживание кустарников	шт	4,45	1 раз в год
7	Разрыхление почвы в ручную	м2	6,62	По необходимости

9	Очистка урн от мусора	шт	6,84	5 раз в неделю
10	Промывка урн	шт	15,54	1 раз в месяц
11	Протирка указателей	шт	49,73	2 раза в год

Стоимость работ по уборке лестничных клеток

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	м2	1,31	3 раза в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	3,18	1 раз в месяц
3	Обметание пыли с потолков	м2	1,84	1 раз в год
4	Влажная уборка стен	м2	2,66	1 раз в год
5	влажная протирка дверей	м2	4	1 раз в месяц
6	Влажная протирка подоконников	м2	3,98	1 раз в месяц
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	м2	1,86	1 раз в год
9	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,86	1 раз в месяц
10	Влажная протирка отопительных приборов	м2	5	1 раз в месяц
11	Влажная протирка перил	м2	3,18	1 раз в месяц
12	Мытье окон	м2	10,25	2 раза в год
13	Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)	м2	0,45	5 раз в неделю
14	Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)	м2	0,45	5 раз в неделю
15	Уборка контейнерной площадки	м2	7,02	5 раз в неделю

Стоимость работ по уборке мусоропроводов

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Профилактический осмотр мусоропровода	м	8,83	2 раза в месяц
2	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	161,99	5 раз в неделю
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт	19,42	1 раз в неделю
4	Уборка мусороприемных камер	м2	15,71	5 раз в неделю
5	Мойка переносных мусоросборников с помощью шланга	шт	9,61	1 раз в месяц
6	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	м	6,77	1 раз в месяц
7	Дезинфекция бункеров	шт	71,59	1 раз в месяц
8	Дезинфекция переносных мусоросборников	шт	52,27	1 раз в месяц
9	Дезинфекция мусороприемных клапанов	шт	26,56	1 раз в месяц

Стоимость услуг по аварийному обслуживанию

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание (расчет ведется с площади дома жилые+нежилые помещения)	м2	2,90	ежемесячно

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Услуга управления (расчет ведется с площади дома жилые+нежилые помещения)	м2	1,55	ежемесячно

Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов

общего имущества многоквартирного дома и поддержания их
в исправном, работоспособном состоянии

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм	Стоимость работ на единицу измерения, руб.	Нормативная периодичность выполнения работ
1	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,29	1 раз в год
2	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,29	1 раз в год
3	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1м2 осматриваемых помещений	1,29	1 раз в год
4	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1м2 осматриваемых помещений	1,16	3 раз в год
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	26,77	1 раз в год
6	Осмотр главного эл.щита	1шт	148,84	1 раз в год
7	Осмотр несущих и ненесущих конструкций (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, пожарных лестниц и лазов).	3 здания	1,16	1 раз в год