

ДОГОВОР № И/01-03-2018 / УЛ СД-1-18  
пользования частью общего имущества в многоквартирном доме

«01» марта 2018 г.

Новокузнецк

Общество с ограниченной ответственностью «Центра» (ООО «Центра»), в лице Парамонова Николая Сильевича, действующего на основании Доверенности № СЗ от 01.01.2018г., именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Счастливый дом» (ООО «Счастливый дом»), именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора Бродесковетланы Николаевны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Предмет договора.

1.1 «Сторона-2», действующая от имени собственников жилого помещения многоквартирного дома на основании Решения общего собрания предоставляет «Стороне-1» в пользование часть общего имущества многоквартирного дома (далее - Объект), а «Сторона-1» оплачивает «Стороне-2» вознаграждение за пользование частью общего имущества многоквартирного дома.

1.2 «Сторона-1» пользуется частью общего имущества многоквартирного дома с целью использования конструктивных элементов зданий для размещения на них средств связи, а именно выполнения следующих видов работ:

- прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания;
- монтаж и техническое обслуживание коммутационной и каналообразующей аппаратуры;
- подключение оборудования узла связи «Стороны-1» к сети электропитания.
- проведение технического, сервисного обслуживания, а так же аварийно-восстановительных работ.

1.3 Оборудование и кабельные системы, размещенные «Стороной-1» в рамках настоящего договора, являются собственностью ООО «Центра».

1.4 Объекты, предоставляемые «Стороной-2» для размещения средств связи и оборудования расположены по адресам, указанным в Приложении №1.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1 «Сторона-2» обязуется:

2.1.1 Предоставить «Стороне-1» доступ пользования Объектами.

2.1.2 Предоставить ключи от подъездов, чердаков, подвальных помещений и к иным частям общего имущества многоквартирного дома, где размещены средства связи «Стороны-1» представителю «Стороны-1» на время монтажа линий связи и (или) технического обслуживания, при условии предоставления представителем «Стороны-1» удостоверения, при возникновении аварийных ситуаций – предоставить представителю «Стороны-1» доступ к оборудованию, не зависимо от дня недели и времени суток.

2.1.3. В случае прекращения у «Стороны-2» права осуществлять управление многоквартирным домом, указанным в Приложении 1 к настоящему договору, по причинам изменения собственниками формы управления либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством, «Сторона-2» обязуется в течение 14 календарных дней с момента прекращения права управления домом направить «Стороне-1» письменное уведомление.

2.1.4 Информировать «Сторону-1» в случае обнаружения неисправностей оборудования, принадлежащего «Стороне-1»

#### 2.2 «Сторона-1» обязуется:

2.2.1 Проводить работы по монтажу оборудования и линий связи в соответствии с техническими условиями (Приложение к договору № 2)

2.2.2 Соблюдать на эксплуатируемой общей собственности домовладельцев требования СЭС, Госпотнадзора, Роспотребнадзора и иные требования, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2.3 Сохранять расположенные в слаботочных шахтах телевизионные и другие линии связи в том виде, в котором они были на момент начала прокладки линий связи «Стороной-1». В случае повреждения «Стороной-1» уже проложенных линий связи, «Сторона-1» обязуется своими силами и за свой счет устранить неисправность.

2.2.4 Не производить никаких перестроек в местах общего пользования без письменного разрешения «Стороны-2» (переустройство, перепланировка, установка решеток и прочее).

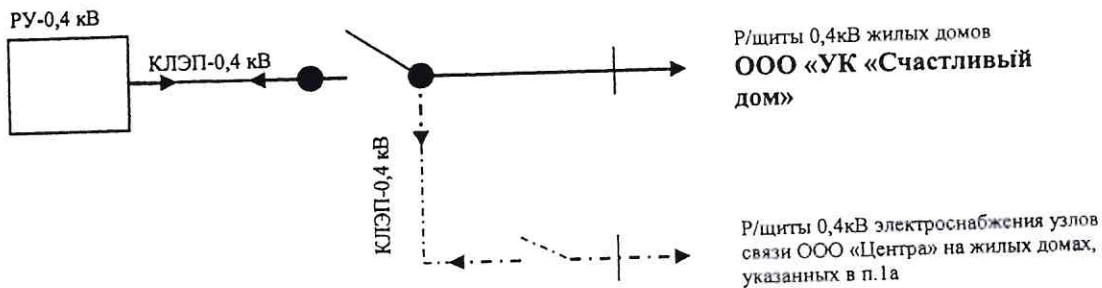
2.2.5 Обслуживать смонтированную систему линии связи. Ремонтировать или заменять оборудование в случае выхода его из строя своими силами и за свой счет.

2018г.

**Акт установления границ обслуживания  
сетей и электрооборудования**

- На балансе ООО «Центра» находятся следующие электроустановки:
- а) воздушные и кабельные линии:  
КЛЭП-0,4кВ от внутренних сетей 0,4кВ жилых домов ООО «УК «Счастливый дом» до р/щитов 0,4кВ электроснабжения узлов связи ООО «Центра» на жилых домах по адресам, указанным выше
  - б) подстанции: нет
  - в) расчетный учет: по установленной мощности и количеству часов работы узлов связи ООО «Центра» на жилых домах, указанных в п.1а
2. В аренде ООО «УК «Счастливый дом» находятся следующие электроустановки: \_\_\_\_\_
- а) воздушные и кабельные линии: \_\_\_\_\_
  - б) подстанции: нет
  - в) расчетный учет: \_\_\_\_\_
3. Границей раздела являются: Контактные соединения кабелей от внутренних сетей 0,4 кВ, указанных в п.1а жилых домов ООО «УК «Счастливый дом» в сторону р/щитов 0,4 кВ электроснабжения узлов связи ООО «Центра» на жилых домах, указанных в п.1а
4. Документ, подтверждающий право владения электроустановками: (свидетельство на право собственности, договор аренды, и др.) \_\_\_\_\_

**Схема раздела границ**



Условные обозначения:

- Эксплуатирует гарантирующий поставщик электроэнергии
- - - - - Эксплуатирует ООО «Центра»

**«Сторона 1»:**

ООО «Центра»  
Парамонов Н.В.

**«Сторона 2»:**

ООО «УК «Счастливый дом»  
Генеральный директор



Парамонов Н.В./



/ Бродеско С.Н./

Приложение №  
к договору пользования частью общего имущества в многоквартирном доме  
№ И/01-03-2018/от «01» марта 2018 г.  
УК СД - 1-18

Перечень объектов  
ООО «УК «Счастливый дом»

№п/п	Улица/проспект	№ дома	Стоимость (руб./мес.)
1	Мира	50	100
2	Транспортная	93Б	300

«Сторона 1»:

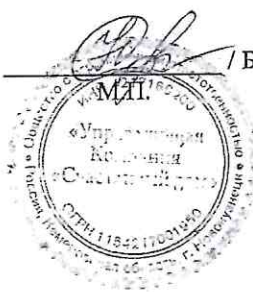
ООО «Центра»  
Парамонов Н.В.



Парамонов Н.В./

«Сторона 2»:

ООО «УК «Счастливый дом»  
Генеральный директор



/ Бродеско С.Н./