

Договор № 175/УК СД-32-16  
о техническом сотрудничестве по устройству и обслуживанию локальной сети

г. Новокузнецк

01.11.2016 г.

ООО «УК Счастливый дом», именуемое в дальнейшем «УК», в лице генерального директора Асташова Константина Александровича, действующего на основании устава, с одной стороны и ООО «Сибирские сети», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Новокузнецкого Филиала ООО «Сибирские сети» Мошева Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности 31Д от 01.01.2016г. с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Оператор» своими силами и средствами монтирует сеть передачи данных и устанавливает сетевое оборудование, слаботочные каналы связи (далее Оборудование), используя конструктивные элементы зданий (многоквартирных домов), в соответствии с требованиями техники пожарной безопасности и санитарных норм по адресам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. «УК» организует доступ сотрудников «Оператора» для подключения абонентов, монтажа и обслуживания Оборудования, принадлежащего «Оператору».
- 1.3. «УК» гарантирует «Оператору» наличие полномочий на заключение настоящего Договора. По просьбе «Оператора» «УК» обязуется предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. «УК» обязуется:

- 2.1.1. Выделять своего представителя для обеспечения доступа сотрудников «Оператора» на технический этаж, крышу и иные помещения, в которых располагается Оборудование «Оператора», по адресам, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.
- 2.1.2. Заблаговременно, за 10 календарных дней до начала работ, телефонограммой уведомлять «Оператора» о планируемом ремонте на конструктивных элементах зданий, по адресам, в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.
- 2.1.3. Предоставить доступ к сети электропитания 220В переменного тока для обеспечения энергоснабжения устанавливаемого Оборудования.
- 2.1.4. Не чинить препятствий «Оператору» при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования, в том числе не вмешиваться в работу Оборудования, установленного «Оператором», проводить вскрытие коробок, коробов и т.д., что может повлечь за собой прямое нарушение прав абонентов, с которыми «Оператором» в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи.
- 2.1.5. В случае обнаружения поломки, повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора незамедлительно уведомить «Оператора» об указанных обстоятельствах и принять все разумные и возможные меры, необходимые для предотвращения ущерба «Оператору».
- 2.1.6. В разумный срок уведомить телефонограммой «Оператора» о плановых отключениях электроэнергии, осуществляемых «УК», а также о плановых отключениях, производимых энергоснабжающими организациями. В случае аварийных отключений незамедлительно уведомить «Оператора» телефонограммой.

#### 2.2. «Оператор» обязуется:

- 2.2.1. Возмещать расходы «УК», согласно условиям и тарифам, оговоренным в п. 3 настоящего Договора.
- 2.2.2. Содержать Оборудование в надлежащем состоянии в течение всего срока действия Договора.
  - 2.2.2.1. Прокладка кабелей по площадкам и тамбурам до абонента в кабель каналах
  - 2.2.2.3. Использовать Оборудование исключительно по прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.
  - 2.2.2.4. Производить временный демонтаж Оборудования (при необходимости) на период ремонта кровли и выступающих конструкций.
  - 2.2.2.5. В случае повреждения «Оператором» кровли и других конструкций зданий (многоквартирных домов) при монтаже и эксплуатации Оборудования, устранить выявленные и зафиксированные в соответствующем порядке повреждения за свой счет в течение 20-ти рабочих дней с момента предъявления «УК» письменной и аргументированной претензии.
  - 2.2.2.6. В случае нарушения «Оператором» ранее проложенных коммуникаций, устраняет повреждения за свой счет или возмещает ущерб, при наличии вины «Оператора» в течение 20-ти рабочих дней с момента предъявления «УК» письменной и аргументированной претензии.
  - 2.2.2.7. Осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий (допусков), выданных уполномоченными органами.

#### 2.3. Стороны обязуются:

- 2.3.1. Незамедлительно письменно и (или) телефонограммой информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий.
- 2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора.
- 2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.



### 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 3.1. «Оператор», в период действия настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «УК» на основании актов сдачи-приемки услуг и счета, счетов-фактур, ежемесячно возмещает «УК» расходы в соответствии с суммой, указанной в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В размер данной суммы входят все затраты и издержки «УК» по выполнению условий настоящего договора, в т.ч. стоимость потреблённого оборудованием «Оператора» электроэнергии,
- 3.2. Оплата производится в течение 10-ти банковских дней со дня получения актов сдачи-приемки услуг и счета.
- 3.3. Моментом реализации услуги Стороны договорились считать момент списания денежных средств с расчетного счета «Оператора».
- 3.4. Размер ежегодной платы может быть изменен, но не более чем на процент произошедшей инфляции и не чаще чем один раз в год.
- 3.5. Изменение размера ежегодной платы, предусмотренное п.3.4. настоящего Договора, производится на основании решения собрания собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), оформленного протоколом (в соответствии действующим законодательством) собственников соответствующего здания (многоквартирного дома), указанного в соответствии с п.1.1.
- «Оператор» извещается об этом не позднее, чем за один месяц до введения таких изменений в письменной форме.
- Изменение размера ежегодной платы, предусмотренное п.3.4. настоящего Договора, оформляется путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 3.6. Стороны договорились, что общая сумма Договора не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.
- 3.7. «УК» не является плательщиком НДС, в связи с применением упрощённой системы налогообложения.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в течение одного года. По истечении этого срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в один год, до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока его действия.
- 4.2. Оператор в соответствии со ст.450.1 ГК РФ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) на электронный адрес «УК». Договор прекращается в течение 1 (одних) суток с момента отправки Оператором указанного уведомления на электронный адрес «УК», указанный в разделе 9 настоящего Договора.
- 4.3. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. «УК» не несет ответственности в случае повреждения Оборудования принадлежащего «Оператору» в указанных в соответствии с п.1.1 зданиях (многоквартирных домах) третьими лицами и самим «Оператором», а равно в случае причинения оборудованием вреда третьим лицам.
- 5.2. В случае нарушения «УК» п. 2.1.4 «Оператор» вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных неправомерными действиями «УК».

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Оператора», второй хранится у «УК».
- 6.2. Все изменения Договора производятся по согласованию Сторон в письменной форме и подписываются обеими Сторонами, если иной порядок не предусмотрен иными положениями Договора.
- 6.3. Особые условия: ни одна сторона не имеет право:
- поручить исполнение своих обязательств по настоящему Договору третьему лицу;
  - переуступить право требования долга третьему лицу.
- 6.4. При наличии письменных и обоснованных жалоб от собственников зданий (многоквартирных домов), указанных в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, на нарушение их прав и законных интересов, вследствие размещения Оборудования «Оператора», «Оператор» обязан устранить обоснованные требования в течение 10-ти рабочих дней момента предъявления письменной и аргументированной претензии.
- 6.5. «УК» берет на себя обязанность заблаговременно, не менее чем за 60 календарных дней письменно уведомить «Оператора» о возможной передаче (прекращении) прав на имущество (в том числе право управления), предоставленное «Оператору» в целях, предусмотренных настоящим Договором. Прекращение и/или переход прав «УК» на имущество (в том числе права управления) к третьему лицу не является основанием для изменения, расторжения настоящего Договора по инициативе «УК».
- В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе «УК», в связи с прекращением и/или перехода прав на имущество (в том числе права управления), «Оператор» продолжает оказывать услуги абонентам, с которыми в рамках действия настоящего Договора были заключены договоры об оказании услуг связи, а также производить монтаж и техническое обслуживание Оборудования вплоть до заключения договора с уполномоченным лицом.
- 6.6. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, наименования юридического лица, адреса и пр.), Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения письменное уведомление, с указанием новых реквизитов в адрес другой Стороны. До поступления соответствующего уведомления все действия, совершенные Сторонами по разным реквизитам, считаются совершенными законно и засчитываются в счет исполнения обязательств.



6.7. Все документы, в том числе Договор, приложения к Договору и дополнительные соглашения к Договору, Акты, Счета на оплату, уведомления, оформленные Сторонами надлежащим образом, отсканированные и направленные другой Стороне по Договору посредством электронной почты будут иметь юридическую силу для обеих Сторон до получения оригиналов этих документов. Направление Сторонами подписанных и отсканированных Договора, приложений и дополнительных соглашений к Договору приравнивается к их заключению в письменной форме. Стороны договорились признать официальными электронными адресами указанные в разделе 9 настоящего Договора. 6.8. Стороны несут ответственность за получение юридически значимых сообщений. 6.9. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства по настоящему Договору, вызванное документально подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего Договора.

7.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего Договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий

7.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим Договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, соответствующая сторона договора вправе направить другой стороне договора письменную и аргументированную претензию, которая подлежит рассмотрению и/или удовлетворению в течение 30 календарных дней. В случае не рассмотрения и/или не удовлетворения претензии в установленный срок, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.2. Стороны договорились признать надлежащим следующие способы направления претензии:  
- вручение претензии уполномоченному представителю Стороны на руки. В таком случае, уполномоченный представитель Стороны, получающий претензию, указывает на копии претензии свои Ф.И.О., дату и подпись. Копия претензии с указанными отметками остается у уполномоченного представителя Стороны, передающей претензию;  
- направление претензии Почтой России (иной почтовой службой) на адрес, указанный в Договоре. Моментом доставки претензии будет считаться прибытие письма с претензией в место вручения.

### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«УК»

«Оператор»:

ООО «Управляющая компания «Счастливый дом»  
Юридический адрес: 654005, Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Орджоникидзе, д.12, корпус 5.  
Фактический адрес: 654005, Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, пр.Пионерский, д.42, помещение 202.  
ИНН/КПП 4217169200/411701001  
ОГРН 1154217001950  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810600000007301  
в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
к/с 30101810600000000740  
БИК 043209740  
Телефон/факс 8(3843)46-84-70  
bsn38@mail.ru

ООО «Сибирские сети»  
Подразделение: Новокузнецкий филиал  
ООО «Сибирские сети»  
Юридический адрес: 630132, г. Новосибирск, улица Салтыкова-Щедрина, дом 118  
Почтовый адрес: 654005, г. Новокузнецк, п. Строителей, д.3  
ИНН 5404227535  
КПП 421743001  
р/с 40702810700450001655  
в Филиал «Сибирский» Банка ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске  
к/с 30101810550040000788  
БИК 045004788  
Тел./Факс: 8(3843)32-20-20  
e-mail: info@kuz.ru

От «УК»:

*с протоколом разногласий?*

От «Оператора»:

Директор Новокузнецкого филиала  
ООО «Сибирские сети»

*Гай* /А.И. Мошев/  
подпись, печать

на основании доверенности ЗИД от 01.01.2016г.

подпись, печать

/К.А. Астышов/



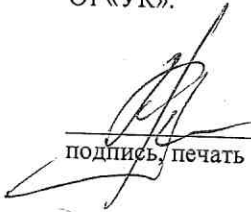
32.02-32-16

Приложение №1 к договору № 175/от 01.11.2016г.  
О техническом сотрудничестве по устройству и обслуживанию локальной сети

Список адресов:

№	Улица	Дом	Руб/мес. без НДС
1	Транспортная	93А	300
2	Транспортная	93Б	300
3	Мира	50	300
ИТОГО:			900

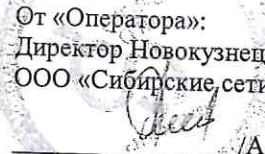
От «УК»:

  
подпись, печать

/К.А. Асташев



От «Оператора»:  
Директор Новокузнецкого филиала  
ООО «Сибирские сети»

  
/А.И. Мошев/  
подпись, печать  
на основании доверенности ЗИД от 01.01.2016г.