

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице технического директора филиала ПАО «МТС» в Кемеровской области Воскобойникова Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности от 14.01.2016 года № б/н, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Счастливый дом» (ООО «УК «Счастливый дом»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Асташова Константина Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю право пользования общим имуществом в многоквартирных домах (далее – «здания»), расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору:

- межквартирными лестничными площадками;
- чердаком;
- техническими этажами;
- крышей;
- ограждающими несущими конструкциями многоквартирного дома;
- предмашинными отделениями лифтовых (лифтовыми) и мусоропроводом (при наличии),

(далее по тексту – «общее имущество»), для размещения оборудования (далее – «Оборудование») Пользователя (для оказания услуг связи для целей телерадиовещания, телематических услуг и услуг по передаче данных по сетям фиксированной связи), а Пользователь обязуется производить оплату за пользование общим имуществом в соответствии с настоящим договором.

Размещение Оборудования производится в подъездах зданий путем монтажа домовой распределительной сети (ДРС), в том числе:

- крепление ДУ (домовых узлов) на последних этажах зданий (путем крепления на межлестничных площадках на левой стене относительно подъема; высота крепления – 3 м относительно площадки, абрис занимаемой площади – квадрат со сторонами 1мX1м);
- размещение в кабельканалы (трубостойки) телекоммуникационных проводов и слаботочной проводки на стенах лестничных площадок и стенах между этажами на участке от квартир до распределительных коробок;
- размещение вертикальных кабельканалов (трубостоек) через плиты перекрытий лестничных маршей с первого по последний этажи.

1.2. В соответствии с п. 1.1. настоящего договора Пользователь имеет право:

1.2.1. Размещать в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, следующее оборудование и проводить следующие работы:

- размещать в общих помещениях, технических этажах и на площадках лестничных клеток шкафы и коробки для установки телекоммуникационного оборудования, элементов кабельной сети;
- производить прокладку кабельных линий связи: внешних к зданиям, транзитных по зданиям, внутри зданий и общих помещений, установку стояков слаботочной проводки.

1.2.2. На ранее размещенных сетях, выполнять работы, связанные с эксплуатацией линии связи, оборудования и модернизацией ранее установленного оборудования и сетей связи.

1.3. Проведение Пользователем работ, оговоренных в п. 1.2. Настоящего договора, производится на основании согласованной проектной документации.

1.4. Оборудование и кабельные линии связи, размещенные в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, являются собственностью Пользователя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Выдавать Пользователю ключи от чердачных и технических помещений зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для проведения работ, связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, а также для проведения технических осмотров в любой момент в течение срока действия настоящего договора. Доступ предоставляется лицам, имеющим удостоверение личности и указанным в Списке лиц, имеющих право на доступ, предоставленном Пользователем.

2.1.2. Не создавать Пользователю препятствий в доступе в здания, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.1.3. При необходимости временного демонтажа или переноса кабельных линий связи или телекоммуникационного оборудования на период проведения Управляющей компанией ремонта общего имущества со-

гласно п. 1.1. Договора в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору уведомлять Пользователя в письменной форме, телефонограммой или с помощью факсимильной связи не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до начала проведения соответствующих работ.

2.1.4. Согласовать точку подключения электропитания 220В оборудования, установленного ПАО «МТС» от внутридомовых электрических сетей.

2.1.5. Сообщать Пользователю о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, не менее чем за 1 (Один) рабочий день до проведения указанных работ по тел. (3843) 56-23-50.

2.1.6. Содействовать обеспечению сохранности оборудования Пользователя, установленного в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.7. Сообщать Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Пользователя, установленного в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.8. Управляющая компания имеет право осуществлять контроль за выполнением Пользователем норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда при размещении объектов связи, при этом не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Пользователя.

2.1.9 Обеспечить доступ сотрудников (монтажников) Пользователя для подключения в выходные дни и круглосуточно для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Осуществлять работы, оговоренные в п. 1.2. настоящего договора, в соответствии с согласованной проектной документацией.

2.3.2. Своевременно производить оплату, предусмотренную Настоящим договором, в полном объеме, в установленные настоящим договором сроки.

2.3.3. Предоставить Управляющей компании список лиц, имеющих допуск для проведения работ с ограждающими несущими конструкциями многоквартирного дома.

2.3.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к жилым, нежилым и техническим помещениям зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.4. При необходимости проведения плановых работ по профилактике, ремонту телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, размещенных в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, Пользователь в письменной форме, телефонограммой или с помощью факсимильной связи сообщает Управляющей компании время и дату начала и завершения ремонтных (профилактических) работ.

2.5. Пользователь имеет право производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, размещенных в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, собственными силами или с привлечением сторонних подрядных организаций. При этом ответственность за деятельность сторонних организаций, предусмотренная настоящим договором, сохраняется за Пользователем.

2.6. Произвести в случае нарушений целостности крыши при проведении строительно-монтажных работ работы по ее восстановлению за свой счет.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Размер платы за одно здание по настоящему договору устанавливается согласно Приложению №1 к настоящему Договору. (НДС не облагается).

В размер платы не включается стоимость потребляемой оборудованием Пользователя электроэнергии. Оплата за потребляемую электроэнергию производится Пользователем по договору, заключенному с ОАО «Кузбассэнерго-сбыт».

Изменения стоимости оплаты по договору осуществляется не чаще одного раза в год и не превышают 10%.

3.2. Управляющая компания обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить Пользователю для подписания акт за отчетный период. Пользователь обязуется подписать представленный акт в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Пользователем в срок до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанного сторонами акта за отчетный период и оригинала счета на оплату.

3.4. О любом изменении платы, оговоренной в п. 3.1. настоящего договора, Пользователь уведомляется не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней, данное изменение в обязательном порядке оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормами законодательства РФ и условиями Настоящего договора.

4.2. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность телекоммуникационного оборудования, а также за его повреждение третьими лицами и природными явлениями.

4.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Управляющей компанией обязанностей, предусмотренных п.п.2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 настоящего договора Пользователь по своему выбору вправе потребовать уменьшение платы, указанной в п. 3.1. настоящего договора, либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Управляющей компанией.

4.5. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты, предусмотренной п. 3.1. Настоящего договора Управляющая компания вправе потребовать от Пользователя оплаты неустойки в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты, но не более 10 % от суммы задолженности.

4.6. Оплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает Стороны от непосредственного исполнения их обязанностей или устранения допущенных нарушений.

4.7. Пользователь самостоятельно несет ответственность за соблюдение его сотрудниками правил техники безопасности, пожарной и электробезопасности в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, при проведении работ по настоящему договору.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, и, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается, соразмерно времени, в течение которого действовали указанные обстоятельства.

4.9 Ни одна из Сторон не имеет права на получение от другой стороны процентов по ст. 317.1 ГК РФ.

5. Антикоррупционная оговорка

5.1 Управляющая компания обязуются в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Пользователем, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

5.2. В случае нарушения Управляющей компанией изложенных выше антикоррупционных обязательств, Пользователь вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, которое оформляется в письменной форме. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из сторон в случае нарушения существенных условий договора другой стороной с уведомлением не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

6.3. Все возникающие между Сторонами споры разрешаются Арбитражным судом Кемеровской области в соответствии с действующим Российским законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов, реквизитов и иных данных, указанных в договоре, приложениях к договору. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

7.2. Уведомления и сообщения могут направляться с подтверждением о вручении адресату средствами факсимильной связи, заказной почтой или курьером. Подтверждением о вручении адресату в случае доставки уведомления курьером будет служить экземпляр копии или оригинала документа с указанием надлежащего наименования и адреса адресата, а также Ф.И.О., должности и подписи лица, принявшего уведомление.

7.3. Стороны условились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения настоящего договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу. Документы, переданные посредством факсимильной связи, должны быть подписаны руководителями сторон или уполномоченными представителями и заверены печатью. Подлинный экземпляр соответствующего документа переданного факсимильной связью, должен быть предоставлен не позднее 5 календарных дней с момента отправления факсимильной копии.

7.4. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно

не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений, и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 июля 2016 года**, действует 11 (одиннадцать) месяцев. По истечении срока договора он считается заключенным на аналогичный срок на тех же условиях при условии, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней не заявила о его расторжении.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Управляющей компании, один - у Пользователя.

8. Адреса и реквизиты сторон

Пользователь ПАО «МТС»

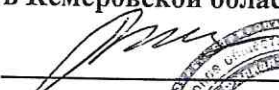
Юридический адрес: РФ, 109147, РФ, г. Москва, ул. Марксистская, д.4
Фактический адрес: 650002, РФ, г. Кемерово, пр. Шахтёров, 46А
Фактический адрес ОСП в г. Новокузнецке:
654005 ул. Павловского 27А
654007 пр. Кузнецкстроевский 32А
Р/с 407 028 103 000 000 016 65
Банк плательщика: ПАО «МТС-Банк»
К/с 301 018 106 000 000 002 32
БИК 044 525 232
ИНН/КПП 7740000076/420502001
Тел. (3843) 56-23-50
8-913-418-33-02

Управляющая компания ООО «УК «Счастливый дом»

Юридический адрес: РФ, 654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 12, корпус 5
Фактический адрес: РФ, 654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 12, корпус 5
Р/с 40702810600000007301
В ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк», г. Новокузнецк
К/с 30101810600000000740
БИК 043209740
ИНН/КПП 4217169200/421701001
Тел. 56-15-91, 46-83-83

с протоколом разногласий

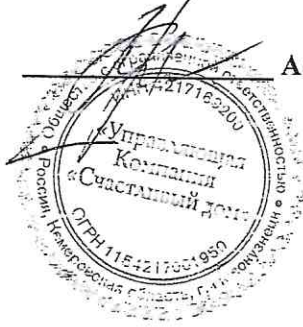
Технический директор
филиала ПАО «МТС»
в Кемеровской области


Воскобойников В.А.
М.П. по доверенности №б/н от 14.08.2016г.



Генеральный директор
ООО «УК «Счастливый дом»


Асташов К.А.



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № D160245683-08/УК СД-11-16 от 01.07.2016 г.
между ПАО «МТС» и ООО «УК «Счастливый дом»

г. Новокузнецк

«01» июля 2016 г.

Редакция Пользователя	Редакция Управляющей компании
П. 3.3. – по тексту договора	Слова: «...на основании подписанного сторонами акта за отчетный период и оригинала счета на оплату» исключить.
П. 4.5. – по тексту договора	Вместо слов: «...в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты, но не более 10 % от суммы задолженности» читать: «...в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты».

Настоящий протокол разногласий составлен на одном листе в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора № D160245683-08/УК СД-11-16 от 01.07.2016 г. между ПАО «МТС» и ООО «УК «Счастливый дом», согласован Сторонами по всем пунктам и принимается в редакции Управляющей компании.



Подписи Сторон


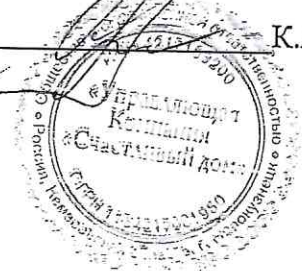
Пользователь

Технический директор филиала
ПАО «МТС» в Кемеровской области

Управляющая компания

Генеральный директор
ООО «УК «Счастливый дом»


В.А. Воскобойников
(на основании доверенности от 14.01.2016 г.)

Сторонами согласованные разногласия


К.А. Астапов


ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к ПРОТОКОЛУ разногласий
к Договору № D160245683-08/УК СД-11-16 от 01.07.2016г.

г.Новокузнецк

«01» июля 2016г.


Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице технического директора филиала ПАО «МТС» в Кемеровской области Воскобойникова Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности б/н от 14.01.2016г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Счастливый дом» (ООО «УК «Счастливый дом») в лице Генерального директора Астахова Константина Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» согласовали разногласия по Договору № D160245683-08/УК СД-11-16 от 01.07.2016г. (далее-Договор):

п/п Договора	Редакция «Управляющей компании»	Редакция «Пользователя»	Согласованная редакция
п.3.3.	По тексту Протокола разногласий.	По тексту Договора.	По тексту Протокола разногласий.
п.4.5.	По тексту Протокола разногласий.	По тексту Договора.	Изложить в следующей редакции: «В случае неоплаты или несвоевременной оплаты, предусмотренной п. 3.1. Настоящего договора, Управляющая компания вправе потребовать от Пользователя оплаты неустойки в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты, но не более 10 % от суммы задолженности».

По указанным в протоколе согласования разногласий пунктам применяется согласованная редакция.

Технический директор филиала
ПАО «МТС» в Кемеровской области


Воскобойников В.А.
м.п. по доверенности б/н от 14.01.2016г.



Генеральный директор
ООО «УК «Счастливый дом»


Астахов К.А.




Перечень многоквартирных домов, г. Новокузнецк

№ п/п	Улица	№ дома	Кол-во квартир	Дата начала оплаты	Сумма рублей в месяц (НДС не облагается)
1	Транспортная	93А	82	01.07.2016	300
2	Транспортная	93Б	81	01.07.2016	300
3	Мира	50	40	01.07.2016	300
Итого:			203		900

Итого: 3 дома, сумма 900,00 рублей

Технический директор
филиала ПАО «МТС»
в Кемеровской области


Воскобойников В.А.
М.П. по доверенности №6/н от 14.07.2016г.



Генеральный директор
ООО «УК «Счастливый дом»


Асташов К.А.

