

Собственнику МКД
Пилипенко Н.А.
Кемеровская область-Кузбасс
Г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 28-29

Ответ
на обращение собственников МКД ТСЖ «Металлург-5»

1. Ответ на вопрос № 1 - Председатель ТСЖ «Металлург-5» имеет ненормированный рабочий день. Деятельность ТСЖ ведется и контролируется Председателем ТСЖ в соответствии с нормативными документами в полном объеме.
2. Ответ на вопрос № 2 - Работа дворника, уборщика, мусорщика, контролируется, выдаются задания, которые в последствие поверяются Председателем ТСЖ.
3. Ответ на вопрос № 3 - Регламентом собственников МКД установлены письменные и устные обращения, которые регистрируются в журнале обращений и входящей корреспонденции. Все обращения, которые поступили в адрес Председателя ТСЖ были решены.
4. Ответ на вопрос № 4 - Регистрацией юридического лица ТСЖ «Металлург-5», установлен адрес: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 28, кв. 137, который является офисом юридического лица. Вся корреспонденция (почтовая, курьерская), а так же взаимодействие между контролирующими органами, ресурсоснабжающими, обслуживающими организациями, собственниками ТСЖ происходит по вышеуказанному адресу.
5. Ответ на вопрос № 5 - Работы Председателя ТСЖ отражены в ежеквартальных и ежегодных отчетах, которые носят публичный характер и размещаются в соответствии с Протоколом собственников ТСЖ.
6. Ответ на вопрос № 6 - По вопросу неприятного запаха в подъезде № 1 в июне 2019г. была проведена проверка по жалобе Пилипенко Н.А. собственник кв. 29, где был дан ответ подателю жалобы об отсутствии нарушений указанных в жалобе по поводу неприятного запаха. Других жалоб по поводу неприятного запаха в подъезде № 1 от собственников МКД не поступало.
7. Ответ на вопрос № 7 - Председателем ТСЖ «Металлург-5» заключен Договор с Дезинфекционной станцией, который действует с ежегодным продлением. Обработка помещений производится 1р в

- месяц. Дополнительно дворником ТСЖ производится дезинфекция подвальных помещений и камер 1 раз в неделю.
8. Ответ на вопрос № 8 – Отчеты о проделанной работе вывешиваются согласно Протокола собственников МКД ежеквартально, ежегодно, а так же данная информация дублируется на сайте ТСЖ «Металлург-5», в открытом доступе для всех собственников МКД и иных граждан.
 9. Ответ на вопрос № 9 – Документы, на основании которых выбран Председатель ТСЖ «Металлург-5», находятся на сайте ТСЖ «Металлург-5» в открытом доступе. Данные документы не противоречат действующему законодательству РФ и выражают волю собственников ТСЖ «Металлург-5».
 10. Ответ на вопрос № 10 – Для решения вопроса о благоустройстве придомовой территории необходима согласованность действий трех юридических лиц (ООО «Титан», ООО «Академия ЖКХ», ТСЖ «Металлург-5»), которые имеют отношение в настоящий период времени к придомовой территории по адресу: ул. Покрышкина, д. 28, д. 28а, д. 26. Заявка со стороны юридического лица ТСЖ «Металлург-5» в Администрацию г. Новокузнецка подавалась.

Председатель ТСЖ «Металлург-5»

Нургатина Л.А.



01.12.2020г.