**ПРОТОКОЛ № \_\_4\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу формирования**

**фонда капитального ремонта МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 103,**

**проводимого в форме заочного голосования с 01.09.2014г по 15.09.2014г.**

**(согласно ст. 47 ЖК РФ)**

г. Новокузнецк 01 сентября 2014г.

Способ управления многоквартирным домом:

Товарищество собственников жилья **«ЦЕНТР»,**

**Место нахождения** - г. Новокузнецк, ул. Кирова, 103

Форма проведения собрания – **заочная**

Инициатор собрания: ***Луговой С.А***., являющаяся собственником помещения № 55, общей площадью – 89,7 м2, принадлежащей на праве собственности: серия 42 АД № 344582, от 23.01.2014г, обладающий количеством голосов – 0,35%

Информация о начале проведения собрания в форме заочного голосования было вывешена на доске объявлений - 20 августа 2014г.

Заочное голосование начато -  **01 сентября 2014г., окончено - 15 сентября 2014г**.

Общая площадь всего МКД составляет – **25300,5 кв. м.**

Площадь помещений МКД, принадлежащая собственникам помещений - **24915,7** м2; размер доли **- 98,48 %** от общей площади.

1 кв.м. площади равен 1 голосу. В голосовании приняли участие собственники помещений ТСЖ «ЦЕНТР» в количестве –382 чел., обладающие в совокупности – **19449,16 м**., что составляет **– 76,9 %** от общей площади помещений ТСЖ «ЦЕНТР».

Таким образом, в соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса, кворум имеется.

Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

Присутствовали при составлении протокола:

Счетная комиссия в составе: 3 чел - ***Гришина Н.А.., Борисова Т.А., Новичихина В.Н.***

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в количестве 3-х человек.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации (банк), в котором будет открыт специальный счет, отвечающий требованиям ЖК РФ.
6. Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором на открытие специального счета.
7. Определение порядка начисления и взимания с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт, определение источника финансирования расходов на осуществление указанных целей.
8. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса на капитальный ремонт МКД, равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.
9. Принятие решения возложить обязанности на председателя правления ТСЖ «ЦЕНТР» Петрову В.И. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней, с даты открытия счета, направить в органы местного самоуправления Уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.13г. № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в МКД».
10. Определение места хранения Протокола общего собрания собственников помещений.
11. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений – Доска объявлений в каждом подъезде. По нежилым помещениям - отправить письмом собственнику помещения.

**РЕШЕНИЯ общего собрания собственников помещений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Решения по вопросам Повестки дня** | Результаты голосования  (кол-во голосов / %) |
| 1 | В состав счетной комиссии избраны 3 чел.: Гришина Н.А., Борисова Т.А., Новичихина В.Н)  Председателем собрания избрана – Петрова В.И.  Секретарем собрания избрана - Ермоленко М.Н. | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0%  За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0%  За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 2 | Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 3 | Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора | За – 0 %  Против – 100 %  Воздержался – 0% |
| 4 | Избрать владельцем специального счета – ТСЖ «ЦЕНТР | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 5 | Избрать кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ **ОАО «Сбербанк России»** | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 6 | Определить источником финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета - **средства ТСЖ «ЦЕНТР»** | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 7 | Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области (3 рубля 90 коп.) | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 8 | Возложить обязанности на председателя правления ТСЖ «ЦЕНТР» Петрову В.И. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней, с даты открытия счета, направить в органы местного самоуправления Уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.13г. № 141- ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в МКД». | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 9 | Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений – офис ТСЖ «ЦЕНТР», ул. Кирова, 103 | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
| 10 | Принято решение информацию о результатах голосования общего собрания собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений  - На информационном стенде в каждом подъезде дома  - На официальной страничке сайта «ЖКХ Новокузнецк» | За – 100%  Против – 0%  Воздержался – 0% |
|  |  |  |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 103 по ул. Кирова

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Петрова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н.Ермоленко

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гришина Н.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новичихина В.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борисова Т.А.