

ДОГОВОР №5223
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Новокузнецк

"22" июля 2015 г.

ООО «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Организацией водопроводно- канализационного хозяйства», в лице Генерального директора Тихоновой Т.Е. действующего на основании Устава, с одной стороны, **ООО «Ника»**, в лице Директора Соломиной Л.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении N 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 2.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является дата подписания договора.

5. Режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) приведенный в приложении №3 и приема сточных вод определяется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и приведены в приложении №_4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - **20,98** руб./куб. м. (без НДС)

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - **13,54** руб./куб. м. (без НДС)

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до **15-го числа** месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов (счетов-фактур), выставяемых к оплате

организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее **5-го числа месяца**, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Абонент самостоятельно получает у организации водопроводно-канализационного хозяйства счета (счета-фактуры), указанные в пункте 7 настоящего договора и всю необходимую платежную документацию для оплаты полученной холодной воды и отведенных сточных вод.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения.

В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

10. При осуществлении расчетов по настоящему договору стороны обязаны указывать в платежных документах основание платежа: за услуги по холодному водоснабжению и (или) водоотведению по договору; вид платежа: частичная оплата объема водоснабжения и (или) водоотведения или окончательный расчет за месяц и период, за который производится платеж.

11. В случае если Исполнитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, сумма платежа за водоснабжение и (или) водоотведение, произведенного Исполнителем (или 3-ми лицами), относится организацией ВКХ в счет погашения задолженности с более ранним сроком образования.

12. Если на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома, находящегося в управлении Абонента, принято решение вносить плату за водоснабжение водоотведение непосредственно в организацию ВКХ, стоимость оказанных услуг оплачивается самостоятельно на расчетный счет организации ВКХ:

- собственниками и нанимателями, проживающими в жилых помещениях в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным;

- собственниками и арендаторами нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с заключенными договорами.

13) В случае если Абонентом нарушен срок предоставления надлежащим образом заверенной копии решения общего собрания, предусмотренный п.п. «у» п.16 настоящего договора, или не предоставлена информация, предусмотренная п.п. «Ф» п. 16 до момента предоставления такой копии и(или) информации обязательства по оплате несет Абонент в полном объеме.

IV. Права и обязанности сторон

14. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором.

Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, **позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами** (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) раскрывать информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) при участии абонента, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

з) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

п) с момента предоставления надлежащим образом заверенной копии решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося в управлении Абонента, организовать прием денежных средств от собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений.

р) организация ВКХ, в случае если собственниками помещений многоквартирного дома принято решение вносить оплату за водоснабжение и водоотведение непосредственно в организацию ВКХ, ежемесячно предоставляет Абоненту информацию о сумме поступившей оплаты от собственников помещений многоквартирного дома, а так же информацию о сумме задолженности исполнителя за коммунальный ресурс, которая складывается из суммы задолженности за ресурс, потребленный при использовании общего имущества многоквартирного дома, а так же из суммы неполной оплаты собственниками помещений за потребленные холодное водоснабжение и водоотведение.

При осуществлении сверки расчетов отдельно указывается размер начисления, размер поступившей от собственников помещений оплаты, размер поступившей от Абонента оплаты за ресурс, потребленный при использовании общего имущества многоквартирного дома, а так же задолженность Абонента в части платы за ресурс, потребленный при использовании общего

имущества многоквартирного дома и в части задолженности, которая образовалась в результате неполной оплаты собственниками помещений за потребленные холодное водоснабжение и водоотведение.

15. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и приборам учета Абонента;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- е) отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные Абонентом устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и канализации организации ВКХ либо Абонента.

16. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом IV настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре. ;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором.
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом V настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) в 3-х дневный срок уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (смены формы управления соответствующего жилого многоквартирного дома) не позднее 3-х дней с момента наступления

указанных изменений.

Сообщать письменно в 3-х дневный срок обо всех изменениях: наименовании, почтовых и платежных реквизитов, реорганизации или ликвидации, условиях водозабора и канализования.

Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным организацией водопроводно – канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, замену (поверку) Приборов учета принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей в установленные нормативными актами сроки. ;

н) В случае выявления неисправности ОДПУ, Абонент обязан немедленно сообщить об этом в организацию ВКХ и обеспечить ремонт и замену ОДПУ в течение 30 суток. Расчет потребленных объемов коммунального ресурса производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354.;

о) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

с) в срок до 26-го числа расчетного месяца, предоставлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о показаниях приборов учета и информации, необходимой для определения объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод, а в период выхода из строя приборов учета либо их отсутствии предоставлять: количество лиц, прописанных в квартирах, информацию о показаниях приборов учета жилых и нежилых помещений, степень благоустройства жилого дома (норматив водопотребления), общую площадь жилых и нежилых помещений в жилом доме, площадь мест общего пользования. Передача сведений осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

т) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетях, принадлежащих на законном основании организации водопроводно-канализационного хозяйства и находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента.

у) В случае если собственниками многоквартирного дома принято решение вносить оплату за водоснабжение и водоотведение непосредственно в организацию ВКХ Абонент в срок не позднее 5 рабочих дней обязан предоставить в организацию ВКХ надлежащим образом заверенные копии решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента, в которых принято решение об оплате коммунальных услуг в порядке, предусмотренном ЖК РФ и п. 12 настоящего договора.

ф) В случае если собственниками многоквартирного дома принято решение вносить оплату за водоснабжение и водоотведение непосредственно в организацию ВКХ Абонент ежемесячно не позднее последнего числа месяца обязан предоставить в организацию ВКХ информацию о суммах и объемах начисленных собственникам жилых помещений и собственникам или нанимателям нежилых помещений в многоквартирном жилом доме.

17. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;
- б) заявлять организации ВКХ об ошибках, обнаруженных в платежном документе Абонента. Подача заявления не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора. В случае, если ошибка допущена организацией ВКХ, она учитывается при расчете в следующей расчетном периоде.
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

18. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

19. Сведения об узлах учета и приборах учета приведены в приложении N 5_.

20. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

21. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

22. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

23. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

24. Количество воды, использованной абонентом, поставленной за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^д = V^п + V^{сред} + V^н + V^{расч} + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн} ,$$

где:

$V^п$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета;

$V^{сред}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги;

$V^н$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период, в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги;

$V^{расч}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета;

$V^{кр}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме(в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях предусмотренных действующим законодательством;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива.

Величины $V^{\text{п}}$, $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

25. При расчетном способе коммерческого учета сточных вод объем отведенных сточных вод принимается равным объему холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды - исходя из норматива водоотведения.

26. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), приборам учета холодной воды и сточных вод

27. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно - канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

б) абонент имеет право принимать участие в проведении организацией водопроводно - канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

в) отказ в доступе (не допуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод **приравнивается к неисправности прибора учета**, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. (п. 59 П.П.№354);

28. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения инженерного оборудования Исполнитель обязан незамедлительно устранить такое подключение и произвести доначисление платы, за коммунальную услугу исходя из объемов определенных расчетным путем - **по пропускной способности трубопровода, начиная с текущего месяца и до момента устранения нарушений.**

Устранение нарушений фиксируется контрольным актом осмотра водомерного узла с указанием контрольных показаний, который составляется представителем ВОДОКАНАЛА по заявке АБОНЕНТА. С момента составления такого акта расчет осуществляется согласно показаний приборов учета. При этом показания, зафиксированные в контрольном акте, считаются начальными.

VII. Порядок урегулирования споров и разногласий

29. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

30. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

31. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

32. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

33. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2.

36. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

IX. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

38. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

X. Действие договора

39. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания договора.
40. Настоящий договор заключен на один год с момента заключения договора.
41. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
42. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.
43. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.


XI. Прочие условия

44. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
45. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
46. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
47. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
48. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности;
- Приложение № 2 – Акт о разграничении эксплуатационной ответственности;
- Приложение № 3 – Сведения о режиме подачи холодной воды;
- Приложение № 4 – Режим приема сточных вод;
- Приложение № 5 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод;

ВОДОКАНАЛ

ООО "ВОДОКАНАЛ"
654005, г. Новокузнецк,
пр. Строителей, д. 98.
р/с 40702810200000000494
в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
г. Новокузнецка,
БИК 43209740,
к/с 30101810600000000740,
ИНН 4217166136
КПП 421701001
ОГРН 1144217006966

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства


Начальник абонентского отдела
Перехода Н.Н. (по дов. № 26 от 24.11.2014 г.)
" " 20 15



АБОНЕНТ

ООО «Ника»
Адрес: 654059, г.Новокузнецк, л.М.Тореза, 93-
72
ИНН/КПП 4253028445/425301001
ОГРН 1154253002276
р/с 40702810100000007322 в ОАО АБ КББ
к/с 3010180600000000740
тел. 8-909-517-65-73
vip.ooo/nika@mail.ru

Абонент


Директор Соломина Л.Ю.

"01" 07 2015 г.



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

ООО «Водоканал», именуемое в дальнейшем «организацией водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Генерального директора Тихоновой Т.Е. действующего на основании Устава, с одной стороны,

ООО «Ника»

, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Директора Соломиной Л.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

1. Ул. М.Тореза, 93 (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 93.

АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул. М.Тореза, 93 до колодца на дворовой канализации, внутренние сети.

2. Ул. М.Тореза, 101А (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 101А, транзитный водопровод по подвалу жилого дома ул.М.Тореза, 101А

АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул.М.Тореза, 101 А до колодца на дворовой канализации, внутренние сети.

3. Ул. М.Тореза, 56 (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 56.

АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул. М.Тореза, 56 до колодца на дворовой канализации, внутренние сети.

4. Ул. М.Тореза, 58А (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 58А, транзитный водопровод по подвалу жилого дома ул.М.Тореза, 58А

АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул.М.Тореза, 58 А до колодца на дворовой канализации, внутренние сети.

5. Ул. М.Тореза, 58 (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 58 , транзитный водопровод по подвалу жилого дома ул.М.Тореза, 58

АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул.М.Тореза, 58 до колодца на дворовой канализации, внутренние сети.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства


Начальник абонентского отдела
Перехода Н.Н. (по дов-ти 26 от 24.11.2014 г.)
" " 20__ г.

Абонент


Директор Соломина Д.Ю.

" " 20__ г

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

ООО «Водоканал», именуемое в дальнейшем «организацией водопроводно-канализационного хозяйства», в лице Генерального директора Тихоновой Т.Е. действующего на основании Устава, с одной стороны,

ООО «Ника»
, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Директора Соломиной Л.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

1. Ул. М.Тореза, 93 (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 93.

АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул. М.Тореза, 93 до колодца на дворовой канализации, внутренние сети.

2. Ул. М.Тореза, 101А (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 101А, транзитный водопровод по подвалу жилого дома ул.М.Тореза, 101А

АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул.М.Тореза, 101 А до колодца на дворовой канализации, внутренние сети.

3. Ул. М.Тореза, 56 (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 56.

АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул. М.Тореза, 56 до колодца на дворовой канализации, внутренние сети.

4. Ул. М.Тореза, 58А (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 58А,
транзитный водопровод по подвалу жилого дома ул.М.Тореза, 58А
АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул.М.Тореза, 58 А до колодца на
дворовой канализации, внутренние сети.

5. Ул. М.Тореза, 58 (жилой дом)

Водопровод:

ВОДОКАНАЛ обслуживает ввод водопровода до стены жилого дома ул.М.Тореза, 58 ,
транзитный водопровод по подвалу жилого дома ул.М.Тореза, 58

АБОНЕНТ обслуживает внутренние сети, водомерный узел.

Канализация:

ВОДОКАНАЛ обслуживает дворовую сеть канализации.

АБОНЕНТ обслуживает выпуск от жилого дома ул.М.Тореза, 58 до колодца на
дворовой канализации, внутренние сети.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Начальник абонентского отдела
Перехода Н.Н. (по довер. от 24.11.2014 г.)

" " 20 г.

Абонент

Директор Соломина Л.Ю.

" " 20 г.



СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды
(гарантированного объема подачи воды,
в том числе на нужды пожаротушения и
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен на период действия договора

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/год	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Ул.М.Тореза, 93 (жилой дом)	5,01м3/мес*кол-во прописанных*12 мес	2,5 л/сек	26 м
2	Ул.М.Тореза, 101А (жилой дом)	5,01м3/мес*кол-во прописанных*12 мес	2,5 л/сек	26 м
3	Ул.М.Тореза, 56 (жилой дом)	5,01м3/мес*кол-во прописанных*12 мес	2,5 л/сек	26 м
4	Ул.М.Тореза, 58А (жилой дом)	5,01м3/мес*кол-во прописанных*12 мес	2,5 л/сек	26 м
5	Ул.М.Тореза, 58 (жилой дом)	5,01м3/мес*кол-во прописанных*12 мес	2,5 л/сек	26 м

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Начальник абонентского отдела
Перехода Н.Н. (по дов-ти 26 от 24.11.2014 г.)

" " 20 14 г.



Абонент

Директор Соломина Л.Ю.

" " 20 14 г.



**РЕЖИМ
приема сточных вод**

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), л/ час	Максимальный расход сточных вод (секундный), л/сек
1	2	3
Ул.М.Тореза, 93 (жилой дом)	11,63 л/час*кол-во прописанных	0,003 л/сек*кол-во прописанных
Ул.М.Тореза, 101А (жилой дом)	11,63 л/час*кол-во прописанных	0,003 л/сек*кол-во прописанных
Ул.М.Тореза, 56 (жилой дом)	11,63 л/час*кол-во прописанных	0,003 л/сек*кол-во прописанных
Ул.М.Тореза, 58А (жилой дом)	11,63 л/час*кол-во прописанных	0,003 л/сек*кол-во прописанных
Ул.М.Тореза, 58 (жилой дом)	11,63 л/час*кол-во прописанных	0,003 л/сек*кол-во прописанных

Режим установлен на период действия договора
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: не допускаются

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Начальник абонентского отдела
Перехода Н.Н. (по дов-тью 26 от 24.11.2014 г.)
" " 2015 г.



Абонент

Директор Соломина Л.Ю.

"07" 07 2015 г.



СВЕДЕНИЯ

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод**

Адрес	Наименование	Услуга	Узел	Прибор	Установлен	Тип прибора	Действует до	Диаметр
М.Тореза, 93	Жилой дом	Холодная вода	1-й ввод	10472953	1 кв. 2014	СВМ-40	31.03.2020	40
М.Тореза, 93	Жилой дом	Горячая вода	1-й ввод с 1-2 п-д	34770885	3 кв. 2014	ВСТ-25	30.09.2018	25
М.Тореза, 93	Жилой дом	Горячая вода	2-й ввод с 3-4 п-д	14578231	4 кв. 2014	ВСТ-25	31.12.2018	25
М.Тореза, 101 А	Жилой дом	Холодная вода	1-2 под. Ввод	10437005	2 кв. 2014	СВМ-32	30.06.2020	32
М.Тореза, 101 А	Жилой дом	Холодная вода	3-4 под. Ввод	14446980	4 кв. 2014	СВМ-32	31.12.2020	32
М.Тореза, 101 А	Жилой дом	Горячая вода	1-2 под. Ввод	14555911	4 кв. 2014	ВСТ-25	31.12.2018	25
М.Тореза, 101 А	Жилой дом	Горячая вода	3-4 под. Ввод	14578219	4 кв. 2014	ВСТ-25	31.12.2018	25
М.Тореза, 56	Жилой дом	Холодная вода	1-й ввод	12521782	2 кв. 2012	ВСТ	30.06.2018	40
М.Тореза, 56	Жилой дом	Горячая вода	1-й ввод	10694070	1 кв. 2012	ВСТ	31.03.2016	32
М.Тореза, 58а	Жилой дом	Холодная вода	1-й ввод	12579587	4 кв. 2012	ВСТ-32	31.12.2018	32
М.Тореза, 58а	Жилой дом	Горячая вода	1-й ввод	111	1 кв. 2014	ВСТ-25	31.03.2018	25
М.Тореза, 58	Жилой дом	Холодная вода	1-й ввод	12579440	4 кв. 2012	ВСТ-32	31.12.2018	32
М.Тореза, 58	Жилой дом	Горячая вода	1-й ввод	13501109	1 кв. 2014	ВСТ-25	31.03.2018	25

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

Организация водопроводно-канализационного

«Водоканал»



Директор Соломина Л.Ю.

Начальник абонентского отдела

Перехода Н.Н. (по дов-ти

26 от 24.11.2014г.)