

## ДОГОВОР № 8

### на техническое обслуживание лифтов, устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов

г. Новокузнецк

«01» июля 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НИКА»**, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Кузнецклифтмонтаж»**, именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице директора Толстошеева Анатолия Егоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и устройств диспетчерского контроля и эксплуатацию лифтов по адресам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать ПОДРЯДЧИКУ выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

#### 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ, УСТРОЙСТВ ДИСПЕТЧЕРСКОГО КОНТРОЛЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИФТОВ

2.1. Техническое обслуживание лифтов – комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифтов при их эксплуатации.

2.2. Техническое обслуживание устройств диспетчерского контроля - обеспечение дистанционного контроля за работой лифтов и обеспечение связи с диспетчером; программное обеспечение диспетчерского комплекса «Обь». Диспетчерский комплекс «Обь» является собственностью Подрядчика.

2.3. Эксплуатация лифтов – стадия жизненного цикла, включающая использование по назначению, осмотры, техническое обслуживание и ремонт лифта.

2.4. ПОДРЯДЧИК круглосуточно обеспечивает оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. При этом ПОДРЯДЧИК производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу. **Телефон лифтовой аварийной службы 62-42-24.**

2.5. В состав технического обслуживания не входит замена нижеперечисленных узлов и их составных частей: электродвигателя главного привода, редуктора лебедки или червячной пары редуктора; тормозного устройства; электрошита управления лифтом; купе кабины; ограничителя скорости; створок дверей шахты и кабины; пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины; канатоведущего шкива; канатов. На данные виды работ составляется дополнительное соглашение, в котором оговариваются условия, сроки выполнения и цена этих работ.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.1.1 Соблюдать федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации.

3.1.2. В соответствии с действующим законодательством, назначить лиц, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.1.3. Своевременно вносить необходимые изменения и дополнения в паспорта лифтов.



3.1.4. Принимать участие в проведении контрольных осмотров лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами органа по сертификации и других уполномоченных на это организаций.

3.1.5. Своевременно уведомить ЗАКАЗЧИКА о необходимости проведения оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

3.1.6. Своевременно уведомить ЗАКАЗЧИКА о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

3.1.7. Своевременно информировать ЗАКАЗЧИКА об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.8. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

3.1.9. Совершать иные необходимые действия, связанные с технической и безопасной эксплуатацией лифтов.

### **ЗАКАЗЧИК обязуется:**

3.2.1. Соблюдать федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации.

3.2.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до конечников линий, отходящих от вводного устройства к станции управления лифтом.

3.2.3. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахте лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя лифта.

3.2.4. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямка, машинного помещения своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.2.5. Обеспечить Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию (двери шахты, машинное помещение) в любое время суток.

3.2.6. Обеспечить возможность беспрепятственного и удобного подхода (доступа) к дверям шахты на всех этажных площадках и дверям машинного помещения, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

3.2.7. Обеспечить доступ на чердачное помещение и крышу домов в случае проведения регламентированных работ линий системы диспетчерского контроля за лифтами.

3.2.8. Не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифтов, в машинное, блочное помещения или в шахту лифтов. При необходимости такого посещения, оно должно производиться только с ведома лица, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.2.9. Своевременно передавать необходимую информацию для выполнения настоящего договора.

3.2.10. Принимать участие в проведении контрольных осмотров лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора РФ, специалистами органа по сертификации и других уполномоченных на это организаций.

3.2.11. Обеспечить сохранность всего оборудования лифтов.

3.2.12. Направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ по настоящему договору.

3.2.13. Проводить оценку соответствия лифтов и вывод лифтов из эксплуатации по истечении назначенного срока службы.

3.2.14. В десятидневный срок в письменной форме сообщать ПОДРЯДЧИКУ, о включении или исключении из дислокации (Приложение №1) многоквартирных домов с лифтами, а также об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

3.2.15. Выполнять предписания надзорных органов, их должностных лиц в соответствии с предоставленными им полномочиями.



3.2.16. Производить в соответствии с графиком необходимый ремонт машинных, блочных помещений, шахт лифтов и прямка по согласованию этих работ и сроков их выполнения с ПОДРЯДЧИКОМ.

3.2.17. Своевременно сообщать Подрядчику о неисправностях в работе лифтов, а также случаях вандализма и порчи лифта.

3.2.18. Обеспечивать ежедневную уборку кабин лифтов.

#### **4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

4.1 ПОДРЯДЧИК гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам, при условии выполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств по настоящему договору.

#### **5. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается в размере **4,80 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения (Приложение №1).

5.2. Расчеты по настоящему договору производятся в следующем порядке - Подрядчик самостоятельно собирает платежи населения (собственников и нанимателей помещений) в обслуживаемом многоквартирном доме из расчета: 4,80 рублей за 1 кв. м общей площади квартиры в месяц.

5.3. В случае внеплановых простоев лифтов свыше 24-х часов подряд, по вине ПОДРЯДЧИКА, зафиксированных в журналах приемки-сдачи смен операторов, производится перерасчет стоимости лифтов на время простоя.

5.4. Стоимость работ по п.5.1 настоящего договора может быть изменена в связи с экономическими изменениями, влияющими на рынок технического обслуживания лифтов с предварительным уведомлением в срок 20 (двадцать) календарных дней до введения изменений.

5.5. Если до пятого числа месяца, следующего за истекшим, ЗАКАЗЧИК не предъявит документально обоснованных претензий ПОДРЯДЧИКУ по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми ЗАКАЗЧИКОМ и подлежат оплате.

5.6. Стоимость работ, не предусмотренных настоящим договором п.3.1.8 определяется по отдельным сметам.

#### **6. ПРАВА СТОРОН**

**ПОДРЯДЧИК имеет право:**

6.1. Приостановить работу лифта: - при нарушении правил их безопасной эксплуатации (нарушена целостность конструкции шахты лифта и тому подобное). Об остановке лифта ПОДРЯДЧИК должен поставить ЗАКАЗЧИКА в известность. Пуск лифтов в работу ПОДРЯДЧИК производит после устранения выявленных нарушений.

6.2. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ.

6.3. Привлекать третьих лиц (субподрядчиков), имеющих допуск на осуществление видов деятельности, необходимых для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

6.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:

- требовать от ПОДРЯДЧИКА безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине ПОДРЯДЧИКА.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

7.2 ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства Законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств по независимым от ПОДРЯДЧИКА причинам.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если причиной такого неисполнения послужили форс-мажорные обстоятельства. Срок письменного уведомления сторонами друг друга о наступлении таких обстоятельств устанавливается равным 10-ти дням.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном Законодательством порядке.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1 Настоящий договор вступает в силу с «01» июля 2015 года и действует по «31» августа 2016 года.

Действие договора считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

9.2 Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «НИКА», 654059, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.М.Тореза, д.93-72, тел. 8-909-517-65-73, vip.ooo.nika@mail.ru ИНН 4253028445, КПП 425301001, р/сч 40702810100000007322 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк» г. Новокузнецка, БИК 043209740, кор/сч 30101810600000000740.


**ПОДРЯДЧИК:** ООО «Кузнецклифтмонтаж», 654011 г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, д. 11 тел./факс 62-38-86, 61-00-53, ИНН 4218025018; р/сч 40702810326170102948 в Отделение № 8615 Сбербанка России г. Кемерово, к.сч. 30101810200000000612, БИК 043207612.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

 Л.Ю. Соломина



 А.Е. Толстошеев





**ООО "НИКА" и ООО "Кузнецклифтмонтаж"**

**ВЕДОМОСТЬ**

объектов и объемов работ на проведение  
ежемесячного технического обслуживания лифтов

№ п/п	Адрес лифта	Рег. №	Зав.	Тип.	Г/п	Скор.	Тип двер.	Кол. ост.	Год прием.	Ремонт лифта	Год остановки	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Тореза, 93 п.1	17902	САМАР	ПП-400А	320	0,71	А	8	,08,1981	2009	2034	5 921,90
2	Тореза, 93 п.2	17803	САМАР	ПП-400А	320	0,71	А	8	,05,1981	2009	2034	
3	Тореза, 93 п.3	1595	37913	ЛП0463Б	400	0,63	А	8	02.08.2012		3037	
4	Тореза, 93 п.4	17736	КАРАЧ	ПП-400А	320	0,71	А	8	,03,1981	2009	2034	
5	Тореза, 101а п.1	11856	ЩЕРБИН	ПП-427	400	0,71	А	9	,07,1976	2004	2029	6 605,80
6	Тореза, 101а п.2	11857	ЩЕРБИН	ПП-427	400	0,71	А	9	,07,1976	2004	2029	
7	Тореза, 101а п.3	11998	ЩЕРБИН	ПП-427	400	0,71	А	9	,02,1977	2004	2029	
8	Тореза, 101а п.4	11997	ЩЕРБИН	ПП-427	400	0,71	А	9	,02,1977	2004	2029	
9	Тореза, 56 л.1	21721	САМАР	П	320	0,71	А	8	,01,1986		2011	1445,20
10	Тореза, 56 л.2	21722	САМАР	П	320	0,71	А	8	,01,1986		2011	1429,90
11	Тореза, 58 л.1	18024	САМАР	П	400	1	А	12	,03,1982	2010	2035	1999,00
12	Тореза, 58 л.2	18025	САМАР	П	400	1	А	12	,03,1982	2010	2035	
13	Тореза, 58 "А" л.1	18189	САМАР	П	320	1	А	12	,08,1982	2010	2035	2003,40
14	Тореза, 58 "А" л.2	18170	САМАР	П	320	1	А	12	,08,1982	2010	2035	

Итого 14 лифтов:

19 405,20

Заказчик:  
Директор  
ООО "НИКА"

Подрядчик:  
Директор  
ООО «Кузнецклифтмонтаж»

*Соломина* Л.Ю. Соломина

*Толстошеев* Толстошеев А.Е.

