

ДОГОВОР № ТР-58/1

г. Новокузнецк

«01» Июля 2015г.

ООО «НИКА» именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице Директора Кузбасского отделения ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» Сердюк Ларисы Александровны, действующего на основании доверенности № 266 от 12.12.2014 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Сторона 1» предоставляет 1 кв. метр на крыше под размещение трубостоек с антеннами, а также право использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения объектов локальной вычислительной сети (ЛВС) «Стороны 2». Общее имущество расположено по адресам, указанным в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью данного договора.

1.2. Объекты сети являются собственностью «Стороны 2».

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания обоими сторонами и действует по «31» декабря 2015г.

2. Обязанности сторон

2.1. «Сторона 1» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Стороне 2» доступ к общему имуществу домовладельцев не позднее трех дней с даты вступления настоящего договора в силу.

2.1.2. Обеспечить электроснабжение и заземление Оборудования связи от внутренних сетей Исполнителя.

2.1.3. Принимать в случае аварий, произошедших по вине «Стороны 1», все необходимые меры к их устранению за свой счет и в сроки, не прерывающие технологический процесс «Стороны 2».

2.1.4. Письменно сообщить «Стороне 2» не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении арендуемой площади как в связи с окончанием срока договора, так и при его досрочном расторжении.

2.1.5. Предоставлять ключи от крыши на время монтажа системы и на время ее технического обслуживания, при условии заблаговременного уведомления какого-либо ответственного работника «Стороны 1».

2.1.6. Обеспечить исправность запоров дверей, ведущих на технический этаж и чердачные помещения.

2.2. «Сторона 2» обязуется:

2.2.1. Соблюдать на эксплуатируемой общей собственности домовладельцев требования СЭС, Госпожнадзора, установленные для организаций данного вида деятельности.

2.2.2. Сохранить расположенные в слаботочных шахтах телефонные, телевизионные и другие линии связи в том виде, в котором они были на момент начала прокладки линий связи «Стороны 2». В случае повреждения «Стороной 2» уже проложенных линий связи, «Сторона 2» обязуется устранить неисправность за свой счет.

2.2.3. Не производить никаких перестроек в арендуемой площади без письменного разрешения «Стороны 1» (перепланировка, установка решеток, ОПГС и прочее).

2.2.4. Обслуживать смонтированную систему. Ремонтировать или заменять оборудование, в случае выхода его из строя, за свой счет.

2.2.5. Не оставлять без присмотра открытыми чердачные помещения, не передавать ключи третьим лицам.

2.2.6. В случае аварий внутренних, тепло-, энерго- и других сетей по вине «Стороны 2» принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. «Сторона 2» принимает указанное в пп. 1.1 настоящего договора Общее имущество имущества собственников помещений в многоквартирном доме в эксплуатацию на условиях оплаты «Стороне 1»:

3.1.1. Стоимость услуг, указанных в п.п. 1.1. настоящего договора, указано в Приложении № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. «Сторона 2» перечисляет оплату не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов.

3.1.3. Оплата по настоящему договору начисляется с момента вступления договора в силу.

4. Условия расторжения и продления договора

4.1. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

4.1.1. По решению арбитражного суда;

4.1.2. По взаимному соглашению Сторон;

4.1.3. По причине систематического нарушения «Стороной 2» условий договора.

4.1.4. По требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренном законодательством Российской Федерации при уведомлении одной из Стороны за 30 дней.

4.2. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.3. Если ни одна из Сторон не оповестит другую сторону за 2 месяца до окончания договора о его прекращении, договор считается продленным на следующий год на тех же условиях.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее десяти дней после их начала.

6. Ответственность сторон

6.1. «Сторона 2» в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим договором, уплачивает пени в размере 0,5% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов «Стороной 1».

6.2. Штрафные санкции оплачиваются в десятидневный срок после их предъявления на основании счетов.

6.3. Уплата пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Особые условия

7.1. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Сторонами устанавливается обязательный (претензионный) порядок урегулирования споров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

Срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу устанавливается равным десяти дням.

7.3. Защита имущественных прав «Стороны 1» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

- 8.1. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
8.3. После подписания договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним, являются недействительными.
8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Реквизиты «Стороны 1»:

Реквизиты ООО «НИКА»

Юр. адрес: 654059, г. Новокузнецк, ул. Тореза 93 - 72

ИНН 4253028445

КПП 425301001

ОГРН 1154253002276

Р/счёт № 40702810100000007322

В ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк» г. Новокузнецк

БИК 043209740

Кор/счёт 30101810600000000740

Тел. 8-909-517-65-73

E-mail: vip.ooo.nika@mail.ru

Реквизиты «Стороны 2»:

ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»

Юридический адрес: 127083, г. Москва, ул. Мишина, 56, стр. 2

ИНН 7714757367 ОГРН 5087746332251

Кузбасское отделение ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»

КПП 421745001

Фактический адрес: 654005, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Орджоникидзе, 28а

Банковские реквизиты:

Получатель: **Сибирский региональный филиал ООО "ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ"**

Банк получателя: Сибирский ф-л ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск

Р/сч. 40702810474000021401

К/сч. 30101810500000000816

БИК 045004816

Сторона 1:

ДАТА:

Подпись

ФИО: Соломина Л.Ю.

Должность: Директор ООО «Ника»



Сторона 2:

ДАТА:

Подпись

ФИО: Сердюк Л.А.

Должность: Директор Кузбасского отделения
ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»

М.П.



Список объектов для размещения оборудования ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»

№	Улица	Номер дома	Ежемесячный платеж (в том числе НДС)
1	г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза	58	1300 рублей

Общая сумма составляет **1300** (одна тысяча) рублей ежемесячно (в том числе НДС).

Сторона 1

ООО «Ника»

Директор

Соломина Л.Ю. 

М.П.



Сторона 2

ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»

Директор Кузбасского отделения

Сердюк Л.А. 

М.П.

