

о возмещении затрат по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, где расположено оборудование

г. Новокузнецк

«01» июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ника» (ООО «Ника»), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице Директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Е-Лайт-Телеком», именуемое в дальнейшем **Провайдер**, в лице директора филиала ООО «Е-Лайт-Телеком» в г. Новокузнецке **Корякина Ивана Викторовича**, действующего на основании Доверенности №62 от 02.09.2014г, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, и руководствуясь ЖК РФ, п.3 ст.6 ФЗ «О связи», **Управляющая организация** предоставляет доступ **Провайдеру** к конструктивным элементам здания (жилых домов) включенных в жилищный фонд **Управляющей организации**, согласно Приложения №1, с целью размещения и эксплуатации **Провайдером** своего телекоммуникационного оборудования и линий связи в процессе оказания услуг связи физическим и юридическим лицам, которая в свою очередь производит ежемесячное возмещение **Управляющей организации** затрат по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, где расположено это оборудование.

1.2. Под конструктивными элементами здания (далее по тексту - «**Объект**») в рамках настоящего Договора понимаются помещения в данном здании, не являющиеся частями жилых помещений и обособленных встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в указанном здании, в том числе: лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, крыши, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование, в том числе кабельные каналы.

1.3. **Провайдер** размещает на конструктивных элементах зданий кабельные линии связи и следующее телекоммуникационное оборудование (узел связи): Ethernet Switch модель AT-FS708LE (либо его аналоги), номинальной потребляемой мощностью 18кВтч **Провайдер** согласовывает с **Управляющей компанией**, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, с обязательным указанием места предполагаемого размещения такого оборудования и условий его функционирования.

1.4. **Провайдер** для получения доступа к конструктивным элементам здания предоставляет в **Управляющую организацию** надлежащим образом оформленную заявку со следующим приложением:

- акт разграничения границ ответственности;

- технические условия подключения к внутридомовым инженерным сетям электроснабжения дома заранее полученные в **Управляющей организации**;

- проектные решения или инженерно техническое решение размещения сетей и оборудования.

1.5. **Управляющая организация** в течение 30 дней со дня получения надлежащим образом оформленной заявки с приложением, дает **Провайдеру** письменный ответ с разрешением, либо отказом и указанием на то, какие ошибки необходимо устранить.

1.6. После получения положительного ответа, **Управляющая организация** и **Провайдер** согласовывают дату предоставления доступа для размещения соответствующего оборудования.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. **Управляющая организация обязуется:**

2.1.1. Рассмотреть каждую оформленную заявку от **Провайдера** в течение 30 дней с момента ее получения и дать на нее письменный ответ. При отрицательном решении, **Управляющая организация** должна указать на то, какие недостатки должны быть устранены, чтобы получить положительное решение.

2.1.2. По письменной заявке за один день, обеспечивать доступ техническому персоналу **Провайдера** к переданным в управление конструктивным элементам зданий, определенных в Приложении № 1 настоящего договора, для производства монтажных, профилактических и аварийных работ на телекоммуникационном оборудовании и линиях связи **Провайдера**.

2.1.3. Не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от **Провайдера**, согласовать с **Провайдером** сроки проведения на Объектах кабельных монтажных работ и/или работ по размещению оборудования. Согласовывать подключение оборудования к сети электропитания, обеспечивать оборудование **Провайдера** электроэнергией.

2.1.4. По возможности информировать службу технической поддержки **Провайдера** по тел. (3843) 200-000 в случае обнаружения неисправностей телекоммуникационного оборудования и линий связи, расположенных на Объектах, указанных в Приложении № 1 настоящего договора.

2.2. **Провайдер обязуется:**

2.2.1. Для получения доступа к конструктивным элементам жилого многоквартирного дома, для проведения соответствующего телекоммуникационного оборудования, **Провайдер** обязан предоставить заявку с необходимыми документами, указанными в п.1.4., и получить положительное решение.

2.2.2. При размещении на **Объектах** своего телекоммуникационного оборудования и линий связи бережно относиться к имуществу **Управляющей организации** и обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, строительных и санитарных норм и правил.

Вход. № 15  
«30» 07 2015

2.2.3. При необходимости бурения отверстий в стенах и перекрытиях, согласовывать выполнение работ с Управляющей организацией, после окончания работ отверстия должны быть зашпатлеваны, в помещении, где проводились работы, связанные с бурением, должна быть произведена влажная уборка.

2.2.4. Самостоятельно устранять неисправности и неполадки телекоммуникационного оборудования и линий связи, размещенных на **Объектах**.

2.2.5. Производить уборку строительного мусора, образовавшегося в результате проведения «Провайдером» кабельно-монтажных работ.

2.2.6. Демонтировать свое телекоммуникационное оборудование в течение трех суток после письменного уведомления Управляющей организацией при угрозе повреждения оборудования «Провайдера» при выполнении Управляющей организацией ремонтных работ.

2.2.7. Самостоятельно заключить договор с ЭСО на потребляемую электроэнергию.

2.2.8. При предъявлении претензий ЭСО к Управляющей организации по увеличению мощностей в связи с установкой телекоммуникационного оборудования на **Объектах**, «Провайдер» обязан получить в ЭСО необходимые технические условия для увеличения мощностей и выполнить их.

2.2.9. Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, пожарным и санитарным нормам и правилам.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость возмещения затрат по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, где расположено оборудование Провайдера на **Объектах Управляющей организации** указана в Приложении 1 к настоящему Договору. НДС не предусмотрен.

3.2. Стоимость, предусмотренная п.3.1. настоящего Договора, оплачивается Провайдером ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным на основании выставленного Управляющей организацией счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации. По соглашению сторон возможны любые иные формы оплаты.

3.3. Оплата по договору производится с даты подписания договора.

3.4. Стоимость договора не включает в себя стоимость потребленной Провайдером электроэнергии и оплачивается Провайдером непосредственно в энергоснабжающую организацию (ЭСО) на основании отдельно заключенного договора.

3.5. Управляющая организация в срок до 05 числа следующего за расчетным месяца предоставляет в адрес Провайдера Счета-фактуры и Акты выполненных работ за прошедший месяц по адресу: 654005, г. Новокузнецк, ул. Пирогова, 9/1 оф. 101 по почте либо нарочным, к.т. (3843) 20-09-86.

### 4. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Управляющая организация по письменному уведомлению Провайдера должно обеспечить доступ представителей Провайдера к оборудованию за один день с момента получения уведомления (исключая выходные и праздничные дни), в случае проведения плановых работ.

В случае проведения аварийных работ Управляющая организация предоставляет доступ Провайдера по письменной заявке в течение 24 часов (исключая выходные и праздничные дни).

4.2. В случае если Управляющей организации требуется проведение плановых работ на **Объектах**, на которых установлено оборудование Провайдера, и эти работы могут повлечь за собой перерыв связи на оборудовании Провайдера, Управляющая организация согласовывает время проведения таких работ с Провайдером не менее чем за 24 часа. При проведении Управляющей организацией аварийных работ на **Объектах**, на которых установлено оборудование Провайдера, направляется уведомление о проведении аварийных работ.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Провайдер самостоятельно несет риск случайной гибели телекоммуникационного оборудования и линий связи.

5.3. Провайдер в полном объеме несет ответственность за повреждение конструктивных элементов **Объектов**, указанных в Приложении № 1 настоящего договора, в которых Провайдер размещает свое телекоммуникационное оборудование, в случае, если такие повреждения возникли в результате виновных действий сотрудников Провайдера. Провайдер обязан в течение 7 календарных дней восстановить поврежденные конструктивные элементы **Объектов**, указанных в Приложении № 1 настоящего договора, и в течение 2 календарных дней – инженерное оборудование.

### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных или неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера.

6.2. Стороны обязуются без промедления информировать друг друга обо всех возникших обстоятельствах, подвергающих угрозе или делающих невозможным выполнение обязательств по настоящему Договору и согласовать мероприятия по их устранению.

### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться по возможности разрешать путем переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения между сторонами, все споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

## 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются хранить как коммерческую тайну все данные технического и коммерческого характера, которые им были сообщены или о которых им стало известно другим способом в связи с выполнением настоящего Договора.

8.2. Данные и информация, ставшие известными Сторонам при исполнении настоящего Договора, считаются конфиденциальными и не должны сообщаться третьей Стороне или использоваться в целях, выходящих за рамки предмета настоящего Договора без письменного согласия Сторон.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору и Соглашения, заключенные Сторонами в рамках настоящего Договора, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июля 2015 года и действует до «31» мая 2016 года включительно.

10.2. В случае если за 30 дней до окончания настоящего договора ни одна из сторон не известит о его расторжении или изменении его условий, договор считается автоматически продленным на тех же условиях на один календарный год.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, его расторжение и прекращение имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

## 11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Провайдер

ООО «Е-Лайт-Телеком»

Юридический адрес: 650099, Кемеровская область,  
г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 18

Почтовый адрес: 654005, Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. Пирогова, 9/1

тел. 8(3843)200986

e-mail: business@goodline.info

ИНН/КПП 4205025388/420501001

р/сч: 40702810600530000511 в Новосибирском филиале ОАО

«Банк Москвы» в г.Новосибирске

к/сч: 301018109000000000762

БИК: 045004762

ОГРН 1024200702294

Директор филиала

ООО «Е-Лайт-Телеком»

в г. Новокузнецке



/И.В. Корякин/

М.П.

Управляющая организация

ООО «Ника»

Юридический адрес: 654059, Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.93, кв.72

Почтовый адрес: 654059, Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. Мориса Тореза, д.93, кв.72

тел./факс: 8-909-517-65-73

ИНН/КПП 4253028445/425301001

р/сч 40702810100000007322

в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк» г.Новокузнецка

к/сч 301018106000000000740

БИК 043209740

Директор

ООО «Ника»



М.П.

/Л.Ю. Соломина/

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ  
ООО «Ника»

№ п/п	Улица	№ дома	Сумма, руб за месяц (НДС не облагается)
1	Мориса Тореза	56	500-00
2	Мориса Тореза	58	500-00
3	Мориса Тореза	58А	500-00
4	Мориса Тореза	93	1000-00
5	Мориса Тореза	101А	1500-00
Итого			4000-00

Провайдер:  
ООО «Е-Лайт-Телеком»

Директор филиала  
в г. Новокузнецке

/И.В. Корякин/

м.п.



Управляющая организация:  
ООО «Ника»

Директор

/Л.Ю. Соломина/



## Технические условия

### на установку оборудования и линий связи кабельного ТВ, Интернета в многоквартирном доме

1. Антивандальные ящики с Оборудованием (Узлы связи) должны быть установлены в техническом помещении (чердаке). Ящики должны быть промаркированы наклейками с логотипами и контактной информацией Провайдера. Наклейки наносятся на корпус ящика.
2. Суммарная потребляемая мощность на каждом узле связи не должна превышать 23 Вт.
3. Абонентский кабель разрешается прокладывать только в слаботочных кабельных каналах.
4. Если слаботочные каналы отсутствуют, имеют малую емкость или не пригодны для прокладки новых абонентских линий, необходимо произвести собственными силами строительство новых слаботочных каналов.
5. Работы по монтажу новых слаботочных каналов начинаются только после письменного согласования проекта и места размещения с **Управляющей организацией** и уполномоченными представителями жилого многоквартирного дома.
6. Новый слаботочный кабельный канал должен представлять собой трубу ПВХ (диаметром не более 50мм), проходящую по всем этажам здания. Труба ПВХ крепится к стене при помощи металлических скоб с шагом не более одного метра.
7. Для бурения технологических отверстий в перекрытиях необходимо использовать метод «Алмазного бурения».
8. На каждом этаже для разводки кабелей необходимо смонтировать распаячную коробку. Она монтируется на стену под технологическим отверстием в потолке, на высоте 2м от пола и крепится к стене при помощи дюбелей и саморезов.
9. Для прокладки кабеля, слаботочный канал должен иметь выход в техническое помещение (чердак).
10. На этажах, где устанавливалась распаячная коробка, трубы монтируются в стык.
11. Для обхода выступов, являющихся помехой при вертикальной прокладке труб ПВХ, необходимо использовать гофрированную трубу ПВХ того же диаметра, что и прокладываемые трубы.
12. Построенные межэтажные слаботочные каналы должны быть промаркированы наклейками с логотипами и контактами Провайдера.
13. После выполнения работ по установке слаботочных каналов отверстия в перекрытиях должны быть зашпаклеваны и побелены под существующий колер.
14. Для исключения провисания абонентского кабеля на подъездной стене, от этажного щитка или распаянной коробки до холла квартир монтируется кабельный канал или кабель собирается в пучки при помощи анкер-колец и крепится к стене в непосредственной близости к потолку.
15. При использовании кабель-канала, его крепление к стенам производят при помощи дюбелей и саморезов по всей длине канала, с шагом в 0,5м.
16. При использовании анкер-колец крепление к стенам производят при помощи дюбелей, шаг между ними должен составлять не более 0,5м, абонентский кабель крепится к ним при помощи пластиковых хомутов.
17. Запрещается прокладка по кабельному каналу силовых кабелей.
18. Абонентский кабель должен быть промаркирован.
19. Кабель электропитания разрешается прокладывать исключительно в силовых кабельных каналах. Если они отсутствуют (в аварийном состоянии, имеют малую емкость), необходимо строительство новых, только после согласования проекта с **Управляющей организацией**.
20. При прокладке кабеля по внешним конструкциям здания и техническим помещениям необходимо предусмотреть защиту кабеля гофрированной трубой ПВХ.
21. Электрическую проводку, проходящую по техническому этажу здания, необходимо смонтировать с обеспечением беспрепятственного прохода по техническому помещению обслуживаемого персонала. Проводка должна быть промаркирована.
22. Питание телекоммуникационных узлов должно осуществляться от общедомовой электросети, используя кабель сечением не менее 1,5мм<sup>2</sup>.
23. Прокладку волоконно-оптического кабеля между домами необходимо производить по крышам и чердачным помещениям с полным сохранением целостности и герметичности конструкции шиферной и железобетонной кровли.

24. Для крепления волоконно-оптического кабеля, прокладываемого между домами необходимо использовать специальные крепления и растяжки, конструкцию которых предварительно необходимо согласовать с Управляющей организацией.
25. После проведения монтажных работ мусор с места быть должен быть удален силами Провайдера, чердачные и кровельные люки, слуховые окна закрыты.
26. Технические условия действительны в течение одного года с момента их получения.

Провайдер:  
ООО «Е-Лайт-Телеком»

Директор филиала  
в г. Новокузнецке

  
/И.В.Корякин/

М.П.



Управляющая организация:  
ООО «Ника»

Директор

  
/Л.Ю.Соломина/

