

ДОГОВОР № Ника-07/2015
о предоставлении в пользование общего имущества жилых домов для
размещения и эксплуатации средств связи

г. Новокузнецк

«01» июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Цифровая Телекоммуникационная компания» (ООО «РЦТК»), именуемое в дальнейшем «РЦТК», в лице Генерального директора Шургалина Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Ника» (ООО «Ника»)**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление в пользование конструктивных элементов жилых домов, находящихся в обслуживании «Управляющей компании», перечень которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, с целью размещения и эксплуатации «РЦТК» своего телекоммуникационного оборудования и линий связи в процессе оказания услуг связи физическим и юридическим лицам.

1.2. Под конструктивными элементами жилого дома (далее также «Объект») в рамках настоящего Договора понимаются помещения в многоквартирном жилом доме, не являющиеся частями квартир и обособленных встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в указанном здании, в том числе: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование, в том числе кабельные каналы.

1.3. РЦТК размещает на конструктивных элементах жилых домов кабельные линии связи и телекоммуникационное оборудование (узлы связи). Наименование оборудования, их номинальная мощность указываются в Приложении № 1 к настоящему договору. О размещении оборудования, номинальная потребляемая мощность которого более 1000 Вт, РЦТК письменно уведомляет «Управляющую организацию», не менее чем за 10 (десять) календарных дней, с обязательным указанием места предполагаемого размещения такого оборудования и условий его функционирования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. По предварительному уведомлению за 1 (один) день, обеспечивать доступ техническому персоналу РЦТК к переданным в пользование конструктивным элементам жилых домов, определенных в Приложении № 1 настоящего договора, для производства монтажных, профилактических и аварийных работ на телекоммуникационном оборудовании и линиях связи РЦТК.

2.1.2. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от РЦТК, согласовать с РЦТК сроки проведения на «Объектах» кабельных монтажных работ и/или работ по размещению оборудования. Согласовывать подключение оборудования к сети электропитания, обеспечивать оборудование РЦТК электроэнергией.

2.1.3. Информировать РЦТК по тел. 920-920 в случае обнаружения неисправностей телекоммуникационного оборудования и линий связи, расположенных на Объекте.

2.2. РЦТК обязуется:

2.2.1. При размещении на Объекте своего телекоммуникационного оборудования и линий связи бережно относиться к конструктивным элементам «Объекта» и имуществу Собственников, обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, строительных и санитарных норм и правил.

2.2.2. Самостоятельно устранять неисправности и неполадки телекоммуникационного оборудования и линий связи, размещенных на Объекте.

2.2.3. Производить уборку строительного мусора, образовавшегося в результате проведения РЦТК кабельно-монтажных работ.

2.2.4. В случае повреждения техническим персоналом «РЦТК» в процессе монтажа своего телекоммуникационного оборудования и линий связи конструктивных элементов «Объекта» произвести работы по восстановительному ремонту.

2.2.5. До размещения на объектах своего телекоммуникационного оборудования и линий связи предоставить в «Управляющую компанию» разрешительную документацию на размещение, согласованную в установленном законодательством РФ порядке.

2.2.6. Демонтировать свое телекоммуникационное оборудование в течение 72 часов после письменного уведомления «Управляющей компании» при угрозе повреждения оборудования РЦТК при выполнении «Управляющей компанией» ремонтных работ.

2.2.7. При предъявлении претензий ЭСО к «Управляющей компании» по увеличению мощностей в связи с установкой телекоммуникационного оборудования на «Объектах», РЦТК обязаны получить в ЭСО необходимые технические условия для увеличения мощностей и выполнить их.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за размещение оборудования «РЦТК» на «Объектах» «Управляющей компании» составляет 300 (триста) рублей за один объект в месяц, с момента ввода оборудования в коммерческую эксплуатацию. «Объекты» указаны в Приложении № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. В размер данной платы входят все затраты и издержки «Управляющей компании» по выполнению условий настоящего договора.

3.2. Отчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. «РЦТК» ежемесячно вносит плату по договору до 10 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного в адрес РЦТК счета и акта оказанных услуг (выполненных работ). Плата вносится РЦТК путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании». По соглашению Сторон возможны любые иные формы оплаты.

3.3. В случае не своевременной оплаты РЦТК платы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора, РЦТК оплачивает пению 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый просроченный банковский день.

4. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. «Управляющая компания» по письменному уведомлению РЦТК должна обеспечить доступ представителей РЦТК к оборудованию в течение 24 часов с момента получения уведомления (исключая выходные и праздничные дни) в случае проведения аварийных и плановых работ.

4.2. В случае, если «Управляющей компании» требуется проведение плановых работ на «Объектах», на которых установлено оборудование РЦТК, и эти работы могут повлечь за собой нарушение режима работы оборудования «РЦТК», «Управляющая компания» согласовывает время и порядок проведения таких работ с «РЦТК» не менее чем за 24 часа.

4.3. В случае, если «Управляющей компании» требуется проведение на «Объекте» работ аварийного характера, которые могут повлечь за собой нарушение режима работы оборудования «РЦТК», «Управляющая компания» уведомляет об этом «РЦТК» немедленно с момента обнаружения необходимости проведения работ соответствующего характера по тел. 920-927.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и договором.

5.2. «РЦТК» самостоятельно несет риск случайной гибели телекоммуникационного оборудования и линий связи.

5.3. «РЦТК» в полном объеме несет ответственность за повреждение конструктивных элементов «Объектов», в случае, если такие повреждения возникли в результате виновных

действий сотрудников «РЦТК». РЦТК обязано в течение 7 календарных дней восстановить поврежденные конструктивные элементы «Объектов», указанных в Приложении № 1 настоящего договора, и в течение 2 календарных дней - инженерное оборудование.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего договора.

6.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.

6.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из условий настоящего договора или в связи с ним, должны по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае не достижения соглашения между сторонами, все споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются хранить как коммерческую тайну все данные технического и коммерческого характера, которые им были сообщены или о которых им стало известно другим способом в связи с выполнением настоящего Договора.

8.2. Данные и информация, ставшие известны Сторонам при исполнении настоящего договора, считаются конфиденциальными и не должны сообщаться третьей Стороне или использоваться в целях, выходящих за рамки предмета Договора без письменного согласия Сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору и Соглашения, заключенные Сторонами в рамках настоящего Договора, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июля 2015 г. и действует в течение 1 (одного) года с даты его заключения. По истечении этого срока данный договор автоматически продлевается на последующие периоды в 1 (один) год, до тех пор, пока одна из Сторон не направит письменное уведомление о желании расторгнуть договор за 60 (шестьдесят) дней до истечения срока его действия.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Общество с ограниченной
ответственностью «Региональная
Цифровая Телекоммуникационная
компания»**

Юр.адрес: 654067, Россия, Кемеровская
обл., г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 75
Почтовый адрес: 654041, Россия,
Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
ул. Кутузова, 45

ИНН 4253022764 КПП 425301001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810126170150530

Отделение № 8615 Сбербанка России
г. Кемерово

К/с 30101810200000000612

БИК 043207612

тел/факс (3843) 920-920

Е-mail: adm@rdtc.ru

ОГРН 11449253003641

Генеральный директор

ООО «РЦТК»



В.П. Шургалин

**Общество с ограниченной
ответственностью «Ника»**

Юр.адрес: Россия, Кемеровская обл.,
654059, г. Новокузнецк, ул. М.Тореза, д. 93,
кв. 72

Почтовый адрес: Россия, Кемеровская обл.,
654059, г. Новокузнецк, ул. М.Тореза, д. 93,
кв. 72

ИНН/КПП 4253028445\425301001

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810100000007322

в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»

г. Новокузнецк

БИК 043209740

К/сч 3010180600000000740

Директор

ООО «Ника»



Л.Ю. Соломина

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ООО «Ника»
И СТОИМОСТЬ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ В МЕСЯЦ**

№ п/п	Адрес	Наименование оборудования, потребляемая мощность	Размер платы (руб./мес.) НДС не предусмотрен
1	Тореза, 93	D-Link DES-3200-28 0,0184 кВт	300
2	Тореза, 101А	D-Link DES-3200-28 0,0184 кВт	300
3	Тореза, 56	D-Link DES-3200-10 0,0092 кВт	300

Генеральный директор
ООО «РЦТК»



В.П. Шургалин

Директор
ООО «Ника»



Л.Ю. Соломина