

г. Новокузнецк

«01» июля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центра», в лице Юрдановой Ольги Владимировны, действующей на основании Доверенности № 01/07/15 от 01 июля 2015г., действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Ника», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующее на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Сторона-2», действующая от имени собственников жилого помещения многоквартирного дома на основании Решения общего собрания предоставляет «Стороне-1» в пользование часть общего имущества многоквартирного дома (далее - Объект), а «Сторона-1» оплачивает «Стороне-2» вознаграждение за пользование частью общего имущества многоквартирного дома.

1.2 «Сторона-1» пользуется частью общего имущества многоквартирного дома с целью использования конструктивных элементов зданий для размещения на них средств связи, а именно выполнения следующих видов работ:

- прокладку кабельных линий связи: внешних к зданию, транзитных по зданию, внутри помещений здания;
- монтаж и техническое обслуживание коммутационной и каналообразующей аппаратуры;
- подключение оборудования узла связи «Стороны-1» к сети электропитания.
- проведение технического, сервисного обслуживания, а так же аварийно-восстановительных работ.

1.3 Оборудование и кабельные системы, размещенные «Стороной-1» в рамках настоящего договора, являются собственностью ООО «Центра».

1.4 Объекты, предоставляемые «Стороной-2» для размещения средств связи и оборудования расположены по адресам, указанным в Приложении №1.

2. Обязанности сторон

2.1 «Сторона-2» обязуется:

2.1.1 Предоставить «Стороне-1» доступ пользования Объектами.

2.1.2 Предоставить ключи от подъездов, чердаков, подвальных помещений и к иным частям общего имущества многоквартирного дома, где размещены средства связи «Стороны-1» представителю «Стороны-1» на время монтажа линий связи и (или) технического обслуживания, при условии предоставления представителем «Стороны-1» удостоверения.

2.1.3. В случае прекращения у «Стороны-2» права осуществлять управление многоквартирным домом, указанным в Приложении 1 к настоящему договору, по причинам изменения собственниками формы управления либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством, «Сторона-2» обязуется в течение 14 календарных дней с момента прекращения права управления домом направить «Стороне-1» письменное уведомление.

2.1.4 Информировать «Сторону-1» в случае обнаружения неисправностей оборудования, принадлежащего «Стороне-1»

2.2 «Сторона-1» обязуется:

2.2.1 Проводить работы по монтажу оборудования и линий связи в соответствии с техническими условиями (Приложение к договору № 2)

2.2.2 Соблюдать на эксплуатируемой общей собственности домовладельцев требования СЭС, Госпожнадзора, Роспотребнадзора и иные требования, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2.3 Сохранять расположенные в слаботочных шахтах телевизионные и другие линии связи в том виде, в котором они были на момент начала прокладки линий связи «Стороной-1». В случае повреждения «Стороной-1» уже проложенных линий связи, «Сторона-1» обязуется своими силами и за свой счет устранить неисправность.

2.2.4 Не производить никаких перестроек в местах общего пользования без письменного разрешения «Стороны-2» (переустройство, перепланировка, установка решеток и прочее).

2.2.5 Обслуживать смонтированную систему линии связи. Ремонтировать или заменять оборудование в случае выхода его из строя своими силами и за свой счет.

2.2.6 Не оставлять без присмотра открытыми подъезды, чердачные помещения или электрощиты в подъездах. Не передавать ключи от чердачных помещений и от электрощитов третьим лицам.

2.2.7 Сотрудники «Стороны-1» при производстве работ на объектах «Стороны-2» должны иметь при себе удостоверение.

2.2.8 «Сторона-1» обеспечивает своевременную уборку мусора и иных производственных отходов в местах общего пользования после проведения работ.

2.3 «Сторона-2» вправе:

2.3.1 Проводить с участием представителя «Стороны-1» обследование и проверку выполнения условий настоящего договора «Стороной-2».

2.3.2 В случае нарушения «Стороной-1» условий настоящего договора требовать от стороны «Стороны-1» устранения выявленных нарушений.

2.3.3 Требовать предъявления служебного удостоверения лицами, выполняющими работы по монтажу и обслуживанию линий связи по заданию «Стороны-1».

2.4 «Сторона-1» вправе:

2.4.1 Привлекать для выполнения работ по монтажу и обслуживанию линий связи третьих лиц.

2.4.2 Получать в порядке, установленном настоящим договором ключи от подъездов, подвальных помещений, чердаков и от электрощитов для проведения работ по монтажу и обслуживанию линий связи в жилищном фонде «Стороны-2».

2.4.3 Получать беспрепятственный доступ к оборудованию, на основании предъявления соответствующего удостоверения, в рабочие дни – в пределах рабочего времени предприятия, при возникновении аварийных ситуаций – в согласованное сторонами время.

2.4.4. Размещать информацию для жильцов о своих услугах, изменениях тарифов на специально оборудованных «Досках объявлений».

2.4.5 Самостоятельно осуществлять все циклы технического обслуживания оборудования.

2.4.6. Содержать оборудование в исправном состоянии и обеспечивать условия его безопасной эксплуатации.

3. Ответственность сторон

3.1 «Сторона-1», при наличии её вины, несет материальную ответственность перед «Стороной-2» за убытки, причиненные жилищному фонду «Стороны-2» в результате проведения некачественных работ, перечень которых указан в п. 1.2 настоящего договора.

3.2. «Сторона-2» возмещает убытки «Стороне-1» в соответствии с законодательством РФ.

3.3 Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Порядок разрешения споров, договора и расторжение договора.

4.1 Претензионный порядок разрешения споров по настоящему договору обязателен. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны излагаться «Сторонами» в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом с уведомлением или вручаться лично полномочному лицу под мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения претензии. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных

соглашений, подписанных обеими сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3 Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

4.3.1. по решению Арбитражного суда Кемеровской области.

4.3.2. по взаимному соглашению сторон.

4.3.3. «Сторона -1» может досрочно расторгнуть или приостановить настоящий Договор, письменно уведомив «Сторону -2» в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

4.3.4. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений о смене «Стороны-2» и /или выбора иного способа управления, либо управляющей организации.

5. Действие непреодолимой силы

5.1 Стороны не несут ответственность за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как, стихийные бедствия, военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих по выполнению условий настоящего договора. В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2 Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору, должна немедленно уведомить другую сторону о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 (десяти) дней после их начала.

6. Срок действия договора

6.1 Настоящий договор вступает в силу 01 июля 2015г. и действует до 01 июля 2016г.

6.2. В случае, если за 30 дней до окончания настоящего договора ни одна из сторон не известит о его расторжении или изменении его условий, то договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, его расторжение и прекращение имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Оплата за неполный месяц производится пропорционально количеству календарных дней пользования частью общего имущества в соответствии п. 1.1. Договора.

7. Оплата и порядок расчетов

7.1 Цена договора указывается в приложении № 1 к настоящему договору. НДС не предусмотрен и включает в себя все затраты и издержки «Стороны-2».

7.2 Оплата производится «Стороной-1» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны-2» в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения счет-фактуры и акта выполненных работ. Счет – фактуры и акты выполненных работ «Сторона-2» направляет «Стороне-1» до 20 числа месяца, следующего за расчетным по адресу: г. Новокузнецк пр. Металлургов, 20.

7.3 «Сторона-1» производит оплаты в рамках настоящего договора любым способом, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Пользователь обязан вносить указанную в п. 7.1. плату ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, которая учитывается на лицевом счете каждого многоквартирного дома, указанного в Приложении №1 к договору.

7.5. Плата может пересматриваться сторонами только на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении №1, но не чаще одного раза в год, при этом сторона, выступившая инициатором пересмотра платы за пользование имуществом по настоящему договору, должна предупредить об этом другую сторону за 3 (три) месяца путем направления этой стороне письменного уведомления.

8. Дополнительные условия.

8.1. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные настоящим договором права и обязанности «Сторон», продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

8.2. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений о смене «Стороны-2» и /или выбора иного способа управления, либо управляющей организации, на основании ст.7. ФЗ «О связи», как для сетей и объектов связи, находящихся под защитой государства, право ООО «Центра» на размещение волоконно-оптических линий и сетей связи, на условиях предусмотренных настоящим договором, сохраняется.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «Центра»

Адрес: г. Новокузнецк, пр. Metallургов,
д. 20, оф. 413.

тел./факс: (3843) 756-451

ИНН/КПП: 4217131077/421701001

р/с 40702810705650001973

в КФ ОАО «МДМ БАНК» г. Кемерово

к/с 30101810400000000784,

БИК 043207784

ОГРН 1114217000391

ООО «Ника»

Адрес: г. Новокузнецк ул. М.Тореза, 93-72

Тел./факс: 8-909-517-65-73

ИНН/КПП: 4253028445/425301001

р/с 40702810100000007322

в АБ «Кузнецкбизнесбанк» ОАО

к/с 30101810600000000740

БИК 043209740

Юрданова О.В.



О.В. Юрданова

Директор



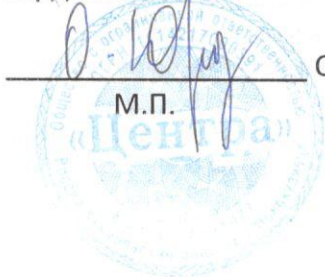
Л.Ю. Соломина

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Адрес: улица/проспект, № дома	Стоимость, руб./мес.
1	ул. М. Тореза, 56	200
2	ул. М. Тореза, 58	200
3	ул. М. Тореза, 58а	200

«Сторона 1»:
ООО «Центра»

Юрданова О.В.



О.В. Юрданова

«Сторона 2»:
ООО «Ника»

Директор

 Л.Ю. Соломина



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На монтаж оборудования и линий связи кабельного ТВ, Интернета в многоквартирном доме

1. Ввод в здание оптоволоконного кабеля производить методом воздушно-кабельного перехода или по подземной кабельной канализации;
2. Прокладку волоконно-оптического кабеля производить по крышам и чердачным помещениям с полным сохранением целостности и герметичности конструкции шиферной и железобетонной кровли. В случае использования подземной кабельной канализации прокладку кабеля выполнить по подвалу, первым этажам здания и фасаду между первым и вторым этажами;
3. Установку антивандальных ящиков с оборудованием производить в подъездах на площадке последнего этажа путем крепления под потолок при помощи анкер-болтов либо на чердаке/техническом этаже. В случае использования подземной кабельной канализации допускается установка антивандального ящика в подвале или первом этаже здания;
4. Для ввода волоконно-оптического кабеля в антивандальный ящик просверлить отверстие в перекрытии и заложить трубу диаметром 32-50 мм в месте непосредственной близости к ящику с оборудованием
5. Питание телекоммуникационного оборудования выполнить трехжильным медным проводом с двойной изоляцией путем подключения к ближайшим распределительным щитам. В случае отсутствия РЩ в подъезде подключение выполнить от ВРУ дома, для чего смонтировать вертикальный стояк из ПВХ трубы диаметром 20-32 мм. На чердаке или техническом этаже смонтировать распределительную коробку с din-рейкой. Подключение выполнить трехжильным медным кабелем сечением 1,5-2,5 мм²;
6. Точку подключения оборудования к электроснабжению согласовать с обслуживающей организацией;
7. При производстве работ в помещении обеспечивать сохранность существующих инженерных коммуникаций и строительных конструкций;
8. Место установки навесного оборудования согласовать с представителем Стороны 2 или представителем собственников.
9. Кабельные линии смонтировать согласно установленных правил;
10. После окончания работ подписать акт выполнения ТУ с представителем Стороны 2 (Приложение № П2).
11. При прокладке кабеля по внешним конструкциям здания предусмотреть защиту кабеля гибкой гофротрубой из материала не распространяющего горение;
12. Для монтажа кабельной разводки на чердаке или техническом этаже использовать существующие трассы. В случае отсутствия произвести монтаж кабельной трассы с использованием стального троса диаметром 2 мм и анкер-колец. Анкер-кольца предусмотреть на всех изгибах трассы;
13. Для монтажа вертикальной разводки абонентского кабеля использовать существующие технологические стояки. В случае невозможности прокладки кабеля по существующим стоякам произвести монтаж собственного стояка из трубы диаметром 32-50 мм с установкой распределительных коробок на каждом этаже
14. Для монтажа горизонтальной разводки абонентского кабеля использовать существующие трассы прокладки. В случае отсутствия трассы, смонтировать устройства для крепления кабеля в виде колец d=8-12 мм с расстоянием между ними не более 500 мм по прямой и на каждом изгибе. Для прокладки оптического кабеля использовать легран;
15. Сразу после выполнения работ - отверстия в перекрытиях вокруг установленных стояков должны быть зашпатлеваны и побелены под существующий колер, мусор с места работ должен быть удален.

СОГЛАСОВАНО:

«Сторона 1»:
ООО «Центра»

Юрданова О.В.



О.В. Юрданова

«Сторона 2»:
ООО «Ника»

Директор



Л.Ю. Соломина

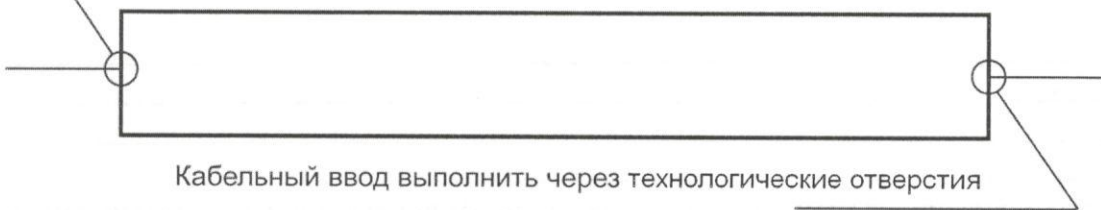
Схема размещения оборудования:

«Стороны» согласовали место размещения оборудования линий связи кабельного ТВ, Интернета в многоквартирных домах по адресам:

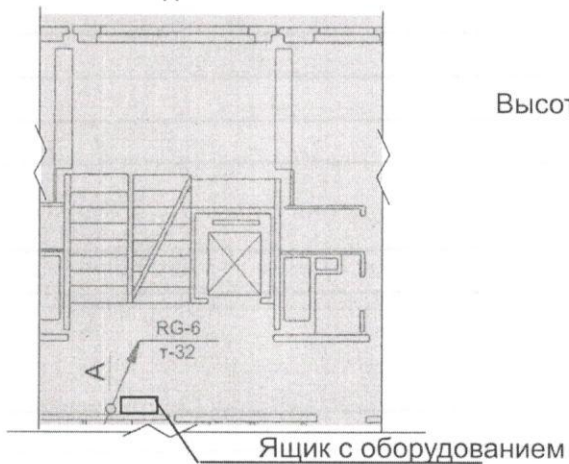
ул. М. Тореза, 56; ул. М. Тореза, 58; ул. М.Тореза, 58а;

1. КРОВЛЯ: (указать схематично место расположения оборудования с привязкой к краям)

Кабельный ввод выполнить через технологические отверстия



2. Подъезд: Последний этаж



3. Чердак: Кабеля связи закрепляются за существующие монтажные петли конструкций

СОГЛАСОВАНО:

«Сторона 1»:
ООО «Центра»

Юрданова О.В.



О.В. Юрданова

«Сторона 2»:
ООО «Ника»

Директор

Л.Ю. Соломина



Л.Ю. Соломина

« ____ » _____ 2014г.

г. Новокузнецк

АКТ

выполнения ТУ на монтаж оборудования и линий связи кабельного ТВ, Интернета в многоквартирном доме

по адресу: _____

Тип оборудования: _____

Место размещения: _____

(кровля, подъезд, чердак)

Комиссия в составе:

Представителей:

произвела осмотр инженерных коммуникации, строительных конструкции здания и установила, что:

- ящик под оборудования (ШМС) установлен _____

- питание ШМС выполнено _____

- металлические части ящика _____

- подключение выполнено _____

- при производстве работ:

инженерные коммуникации _____

строительные конструкции _____

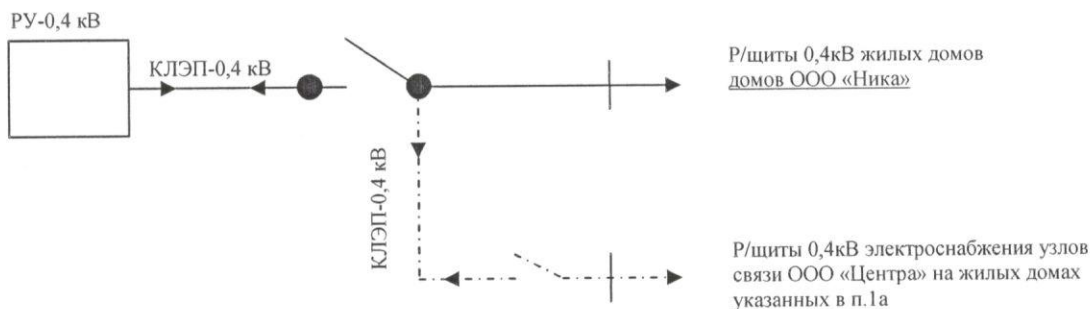
Заключение комиссии:

Подписи:

**Акт установления границ обслуживания
сетей и электрооборудования**

1. На балансе ООО «Центра» находятся следующие электроустановки:
 - а) воздушные и кабельные линии:
КЛЭП-0,4кВ от внутренних сетей 0,4кВ жилых домов ООО «Ника»
до р/щитов 0,4кВ электроснабжения узлов связи ООО «Центра» на жилых домах по адресам, указанным выше
 - б) подстанции: нет
 - в) расчетный учет: по установленной мощности и количеству часов работы узлов связи ООО «Центра» на жилых домах, указанных в п.1а
2. В аренде домов ООО «Ника» находятся следующие электроустановки: _____
 - а) воздушные и кабельные линии: _____
 - б) подстанции: нет
 - в) расчетный учет: _____
3. Границей раздела являются: Контактные соединения кабелей от внутренних сетей 0,4 кВ, указанных в п.1а жилых домов ООО «Ника» в сторону р/щитов 0,4 кВ электроснабжения узлов связи ООО «Центра» на жилых домах, указанных в п.1а
4. Документ, подтверждающий право владения электроустановками: (свидетельство на право собственности, договор аренды, и др.) _____

Схема раздела границ



Условные обозначения:

- Эксплуатирует гарантирующий поставщик электроэнергии
- - - - - Эксплуатирует ООО «Центра»

СОГЛАСОВАНО:

«Сторона 1»:
ООО «Центра»

«Сторона 2»:
ООО «Ника»

Юрданова О.В.

Директор



О.В. Юрданова



Л.Ю. Соломина