

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое «Пользователь», в лице директора филиала ПАО «МТС» в Кемеровской области Тен Хе Ел, действующего на основании доверенности б/н от 22.04.2013 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ника» (ООО «Ника»)** в лице Директора общества Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания предоставляет Пользователю право пользования общим имуществом: межквартирными лестничными площадками, чердаком, техническими этажами, крышей, ограждающими несущими конструкциями многоквартирного дома, предмашинными отделениями лифтовых (лифтовыми) и мусоропроводом (при наличии) (далее по тексту – общее имущество) в многоквартирных домах (далее-здания), расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, а Пользователь обязуется производить оплату за пользование общим имуществом в соответствии с Настоящим договором.

1.2. В соответствии с п. 1.1. настоящего договора Пользователь имеет право:

1.2.1. Размещать в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, следующее оборудование и проводить следующие работы:

- размещать в общих помещениях, технических этажах и на площадках лестничных клеток шкафы и коробки для установки телекоммуникационного оборудования, элементов кабельной сети;
- производить прокладку кабельных линий связи: внешних к зданиям, транзитных по зданиям, внутри зданий и общих помещений, установку стояков слаботочной проводки.

1.2.2. На ранее размещенных сетях, выполнять работы, связанные с эксплуатацией линии связи, оборудования и модернизацией ранее установленного оборудования и сетей связи.

1.3. Проведение Пользователем работ, оговоренных в п. 1.2. Настоящего договора, производится на основании согласованной проектной документации.

1.4. Оборудование и кабельные линии связи, размещенные в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, являются собственностью Пользователя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Выдавать Пользователю ключи от чердачных и технических помещений зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для проведения работ связанных с размещением, монтажом, эксплуатацией телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, а также для проведения технических осмотров в любой момент в течение срока действия настоящего договора. Доступ предоставляется лицам, имеющим удостоверение личности и указанным в Списке лиц, имеющих право на доступ, предоставленном Пользователем.

2.1.2. Не создавать Пользователю препятствий в доступе в здания, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.1.3. При необходимости временного демонтажа или переноса кабельных линий связи или телекоммуникационного оборудования на период проведения Управляющей компанией ремонта общего имущества согласно п. 1.1. Договора в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору уведомлять Пользователя в письменной форме, телефонограммой или с помощью факсимильной связи не менее чем за 10 рабочих дней до начала проведения соответствующих работ.

2.1.4. Согласовать точку подключения электропитания 220В оборудования, установленного ОАО «МТС» от внутридомовых электрических сетей.

2.1.5. Сообщать Пользователю о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, не менее чем за 1 рабочий день до проведения указанных работ по тел. (3843) 56-23-50.

2.1.6. Содействовать обеспечению сохранности оборудования Пользователя, установленного в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.7. Сообщать Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Пользователя, установленного в зданиях, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.8. Управляющая компания имеет право осуществлять контроль за выполнением Пользователем норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда при размещении объектов связи, при этом не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Пользователя.

2.1.9. Обеспечить доступ сотрудников (монтажников) для подключения в выходные дни и круглосуточно для устранения АВР

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Осуществлять работы, оговоренные в п. 1.2. настоящего договора, в соответствии с согласованной проектной документацией.

2.3.2. Своевременно производить оплату, предусмотренную Настоящим договором, в полном объеме, в установленные настоящим договором сроки.

2.3.3. Предоставить Управляющей компании список лиц, имеющих допуск для проведения работ ограждающими несущими конструкциями многоквартирного дома.

2.3.4. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к жилым, нежилым и техническим помещениям зданий, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.4. При необходимости проведения плановых работ по профилактике, ремонту телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, размещенных в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, Пользователь в письменной форме, телефонограммой или с помощью факсимильной связи сообщает Управляющей компании время и дату начала и завершения ремонтных (профилактических) работ.

2.5. Пользователь имеет право производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием телекоммуникационного оборудования и кабельных линий связи, размещенных в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, собственными силами или с привлечением сторонних подрядных организаций. При этом ответственность за деятельность сторонних организаций, предусмотренная настоящим договором, сохраняется за Пользователем.

2.6. Произвести в случае нарушений целостности крыши при проведении строительно-монтажных работ работы по ее восстановлению за свой счет.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Размер платы за одно здание по настоящему договору устанавливается согласно Приложения №1 к настоящему Договору. (НДС не облагается).

В размер платы не включается стоимость потребляемой оборудованием Пользователя электроэнергии. Оплата за потребляемую электроэнергию производится Пользователем по договору, заключенному с ОАО «Кузбассэнергосбыт».

Изменения стоимости оплаты по договору осуществляется не чаще одного раза в год и не превышают 10%.

3.2. Управляющая компания обязуется в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить Пользователю для подписания акт за отчетный период. Пользователь обязуется подписать представленный акт в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.3. Оплата по настоящему договору производится Пользователем в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанного сторонами акта за отчетный период и оригинала счета на оплату.

3.4. О любом изменении платы, оговоренной в п. 3.1. настоящего договора, Пользователь уведомляется не менее чем за 30 рабочих дней, данное изменение в обязательном порядке оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормами законодательства РФ и условиями Настоящего договора.

4.2. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность телекоммуникационного оборудования, а также за его повреждение третьими лицами и природными явлениями.

4.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Управляющей компанией обязанно-

стей, предусмотренных п.п.2.1.1, 2.1.2., 2.1.3. настоящего договора Пользователь по своему выбору вправе потребовать уменьшение платы, указанной в п. 3.1. настоящего договора, либо возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанных обязанностей Управляющей компанией.

4.5. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты, предусмотренной п. 3.1. Настоящего договора Управляющая компания вправе потребовать от Пользователя оплаты неустойки в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты, но не более 10 % от суммы задолженности.

4.6. Оплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает Стороны от непосредственного исполнения их обязанностей или устранения допущенных нарушений.

4.7. Пользователь самостоятельно несет ответственность за соблюдение его сотрудниками правил техники безопасности, пожарной и электробезопасности в зданиях, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, при проведении работ по настоящему договору.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, и если эти обстоятельства непреодолимой силы повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается, соразмерно времени, в течение которого действовали указанные обстоятельства.

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. Управляющая компания настоящим обязуется соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

5.2. В случае нарушения Управляющей компании обязательств, указанных в п. 5.1. настоящего раздела, Пользователь имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Пользователь не возмещает убытки Контрагенту в случае расторжения Договора в соответствии с данным пунктом.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, которое оформляется в письменной форме. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из сторон в случае нарушения существенных условий договора другой стороной с уведомлением не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

6.3. Все возникающие между Сторонами споры разрешаются Арбитражным судом Кемеровской области в соответствии с действующим Российским законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов, реквизитов и иных данных, указанных в договоре, приложениях к договору. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

7.2. Уведомления и сообщения могут направляться с подтверждением о вручении адресату средствами факсимильной связи, заказной почтой или курьером. Подтверждением о вручении адресату в случае доставки уведомления курьером будет служить экземпляр копии или оригинала документа с указанием надлежащего наименования и адреса адресата, а также Ф.И.О., должности и подписи лица, принявшего уведомление.

7.3. Стороны условились о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения настоящего договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу. Документы, переданные посредством факсимильной связи, должны быть подписаны

руководителями сторон или уполномоченными представителями и заверенные печатью. Подлинный экземпляр соответствующего документа переданного факсимильной связью, должен быть предоставлен не позднее 5 календарных дней с момента отправления факсимильной копии.

7.4. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений, и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношении сторон, возникшие с **01 июля 2015 года**, действует 11 (одиннадцать) месяцев. По истечении срока договора он считается заключенным на аналогичный срок на тех же условиях при условии, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней не заявила о его расторжении.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Управляющей компании, один - у Пользователя.

8. Адреса и реквизиты сторон

Пользователь ПАО «МТС»

Юридический адрес: РФ, 109147, РФ, г. Москва,
ул. Марксистская, д.4

Фактический адрес: 650002, РФ, г. Кемерово, пр.
Шахтёров, 46А

Фактический адрес ОСП в г. Новокузнецке:

654005 ул. Павловского 27А

654007 пр.Кузнецкстроевский 32А

Р/с 407 028 103 000 000 016 65

Банк плательщика: ПАО «МТС-Банк»

К/с 301 018 106 000 000 002 32

БИК 044 525 232

ИНН/КПП 7740000076/420502001

Тел. (3843) 56-23-50

8-913-418-33-02

Общество с ограниченной ответственностью «Ника»

Юридический адрес: РФ, 654059, Кемеровская
область, г. Новокузнецк, ул. М. Тореза, д.93 кв. 72

Фактический адрес: РФ, 654059, Кемеровская
обл.,г. Новокузнецк, ул. М. Тореза д. 93, кв.72

Р/с 40702810100000007322

Отделение: ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
г. Новокузнецк

К/с 3010180600000000740

БИК 043209740

ИНН/КПП 4253028445/425301001

Тел. 8-909-517-65-73

ОГРН 1027700149124

Директор филиала ПАО «МТС»
в Кемеровской области

Тен Х.Е.

м.п. по доверенности б/н от 22.04.2013г.



Директор общества ООО «Ника»

Соломина Л.Ю.



с протоколом разногласий

Перечень многоквартирных домов, г. Новокузнецк

№ п/п	Улица	№ дома	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Дата начала обслуживания	Сумма рублей в месяц (НДС не об-гается)
1	М.Тореза	93	4	128	01.07.2015	300,00
2	М.Тореза	101А	4	144	01.07.2015	300,00
3	М.Тореза	56	2	64	01.07.2015	300,00
4	М.Тореза	58А	1	48	01.07.2015	300,00
5	М.Тореза	58	1	48	01.07.2015	300,00
Итого:			12	432		1 500,00

Итого: 5 домов, сумма 1 500,00 рублей

Директор филиала ПАО «МТС»
в Кемеровской области

Тен Х.Е.

м.п. по доверенности б/н от 22.04.2013г.



Директор общества ООО «Ника»

Соломина Л.Ю.



Приложение № 2
к договору № D 150417395-08
от 01 июля 2015 года

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
об оказании услуг

г. Новокузнецк

«16» сентября 2015 года.

№	Редакция «Пользователь»	№	Редакция «Управляющая компания»
2.1.2	Не создавать «Пользователю» препятствий в доступе в здания, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.	2.1.2	Исключить.
2.1.9	Обеспечить доступ сотрудников (монтажников) для подключения в выходные дни и круглосуточно для АВР	2.1.9	Обеспечить доступ сотрудников (монтажников) для подключения в рабочие дни и круглосуточно для АВР по согласованию.
2.6	Произвести в случае нарушений целостности крыши при проведении строительно-монтажных работ работы ее восстановлению за свой счет.	2.6.	Произвести в случае нарушений целостности конструкций здания, при проведении монтажных работ, работы по восстановлению за свой счет.

Протокол разногласий является неотъемлемой частью договора.

По указанным в протоколе разногласий пунктам применяется редакция «Управляющей компании».

Директор филиала ПАО «МТС»
В Кемеровской области

Тен Х.Е.

М.п. по доверенности б/н
От 22.04.2013 г.



Директор ООО «Ника»

Соломина Л.Ю.

